

*Общество с ограниченной ответственностью
«Разнострой»*

*Эскизный проект благоустройства территории
примыкающую к МКУК "Убинская ЦБС" в с.
Убинское Убинского района, Новосибирской
области*

Новосибирск 2019

Ведомость чертежей																																																																															
Лист	Наименование					Примечание																																																																									
1	Общие данные																																																																														
2	Схема генерального плана																																																																														
3	Схема организации рельефа. Фрагмент. Ведомость объемов земляных масс. Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров																																																																														
	Приложение																																																																														
	Ведомость объемов работ																																																																														
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов																																																																															
Обозначение		Наименование			Примечание																																																																										
СП 42.13330.2011		Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.			Актуализированная редакция																																																																										
СП 59.13330.2012		Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.			Актуализированная редакция																																																																										
Общие указания																																																																															
1. Эскизный проект разработан для территории прилегающей к МКУК "Убинская ЦБС" в с. Убинское Убинского района, Новосибирской области со следующими местными условиями:																																																																															
а) расчетная зимняя температура наружного воздуха согласно СП 131.13330.2012:																																																																															
- средняя наиболее холодной пятидневки $T = -37^{\circ}C$;																																																																															
- средняя наиболее холодных суток $T = -41^{\circ}C$;																																																																															
б) климатический район строительства - I В;																																																																															
2. Проектная документация разработана для строительства в летних условиях при среднесуточной температуре наружного воздуха выше $5^{\circ}C$. При производстве работ в зимнее время руководствоваться требованием СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции" (актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87).																																																																															
3. Система высот - Балтийская.																																																																															
4. Работы выполнять в соответствии с СНиП III-10-75 (ПРАВИЛА ПРОИЗВОДСТВА И ПРИЕМКИ РАБОТ. Глава 10. Благоустройство территорий)																																																																															
Для рациональной организации строительства объекта необходимо установление очередности производства отдельных видов работ. При установлении такой очередности необходимо учитывать следующее:																																																																															
- производство одного вида работ не должно отражаться на качестве работ другого вида и не должно затруднять производство работ других видов;																																																																															
- природные условия и погодные особенности;																																																																															
- реальные возможности получения необходимых материалов.																																																																															
При организации строительных работ по благоустройству и озеленению территории рекомендуется выполнять работы в следующей последовательности:																																																																															
1. Перенос имеющихся на участке строительных материалов на территорию, задействуемую в последнюю очередь для производства работ по благоустройству и озеленению.																																																																															
2. Строительство временных сооружений, складов для материалов, инструментов, навесов для механизмов, устройство временного водопровода для полива.																																																																															
3. Проведение мероприятий по сохранению и содержанию существующих насаждений.																																																																															
4. Очистка территории (вывоз строительного мусора, корчевка пней, демонтаж существующих и временных (лишних) сооружений).																																																																															
5. Черновая разбивка участка по проекту, грубая вертикальная планировка территории и привязка основных сооружений.																																																																															
6. Рытье котлованов под фундаменты сооружений, корыт дорожек, траншей.																																																																															
7. Устройство оснований под дороги и площадки, устройство фундаментов под сооружения.																																																																															
8. Строительство и монтаж стационарных малых архитектурных форм.																																																																															
9. Завоз и складирование плодородного грунта.																																																																															
10. Чистовая вертикальная планировка по проекту.																																																																															
11. Отсыпка территории плодородным грунтом.																																																																															
12. Устройство сухого ручья.																																																																															
13. Разбивка в натуре в соответствии с проектом мест под посадку деревьев, кустарников.																																																																															
14. Подготовка котлованов и траншей для посадки деревьев, кустарников.																																																																															
15. Вывоз мусора, излишков земли.																																																																															
16. Озеленительные работы (посадка деревьев и кустарников).																																																																															
17. Устройство финишного покрытия дорожно-тропиночной сети.																																																																															
18. Разборка временных сооружений, вывоз строительного мусора.																																																																															
19. Озеленительные работы (устройство газонов).																																																																															
20. Установка и монтаж переносных малых архитектурных форм (скамейки, мостик, информационная доска и т.п.).																																																																															
21. При производстве отдельных видов работ по благоустройству и озеленению необходимо соблюдать действующие стандарты и технологии. Также следует учитывать возможность одновременного производства нескольких видов работ.																																																																															
- Подготовка территорий строительства под строительную площадку, а также благоустройство территории строительства после завершения строительно-монтажных работ должны выполняться в пределах следующих допусков: - уклоны временного водоотвода должны быть не менее 3 ‰; толщина щебеночных, гравийных и песчаных подушек под фундаменты сооружений благоустройства должна быть не менее 10 см; толщина песчаных оснований под сборные элементы покрытий должна быть не менее 3 см; перепад высот смежных сборных элементов благоустройства должен быть не более 15 мм; толщина швов сборных элементов покрытий должна быть не более 25 мм. - Коэффициент уплотнения грунтов насыпей должен быть не менее 0,98 под покрытиями и не менее 0,95 в других местах. - Газоны (засеянные или одерненные) должны быть политы водой при помощи дождевания после засева, укладки дерна. Полив должен производиться не менее двух раз в неделю в течение месяца. - При благоустройстве территорий отклонения от проектных размеров не должны превышать: - высотные отметки при работе с растительным грунтом ± 5 см, при устройстве оснований под покрытия и покрытий всех видов ± 5 см; - толщины слоев морозозащитных, изолирующих, дренажных, а также оснований и покрытий всех видов $\pm 10\%$, но не более 20 мм; растительного грунта $\pm 20\%$; - бортовые камни следует устанавливать на бетонном основании с присыпкой грунтом с наружной стороны. Борт должен повторять проектный профиль покрытия. Уступы в стыках бортовых камней в плане и профиле не допускаются. - Швы между камнями должны быть не более 10 мм. - Подготовка посадочных мест для высадки деревьев и кустарников должна производиться заранее с тем, чтобы посадочные места возможно дольше могли подвергаться атмосферному воздействию и солнечному облучению. - Допускается подготовка посадочных мест непосредственно перед посадками. - Ямы для посадки смотри листы "Дендроплан. Фрагмент 1...8". - Размер ям для посадки саженцев с комом должен быть на 0,5 м больше наибольшего размера кома. - Кустарники следует высаживать в ямы и траншеи глубиной 50 см. Для одиночных кустов ямы должны иметь диаметр 50 см. Траншеи под групповые посадки кустарников должны иметь ширину 50 см для однорядной посадки с добавлением 20 см на каждый следующий ряд посадки. - Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте, верхний слой которого перед посевом газонных смесей должен быть проборонован на глубину 5-8 см. Засев газонов следует производить сеялками для посева газонных трав. Для заделки семян следует использовать легкие бороны или катки с шипами и щетками. После заделки семян газон должен быть укатан катком весом до 100 кг.																																																																															
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="4">Эскизный проект благоустройства территории примыкающую к МКУК "Убинская ЦБС" в с. Убинское Убинского района, Новосибирской области</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Колуч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td colspan="4"></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>2019</td><td colspan="4"></td></tr><tr><td colspan="2">Разработал</td><td colspan="2">Копытова</td><td></td><td></td><td colspan="2" rowspan="3">Общие данные</td><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td colspan="2">Проверил</td><td colspan="2">Хохлова</td><td></td><td></td><td>Э</td><td>1</td><td>3</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td colspan="3">ООО "Разнострой"</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td colspan="3">Формат А3</td></tr></table>																Эскизный проект благоустройства территории примыкающую к МКУК "Убинская ЦБС" в с. Убинское Убинского района, Новосибирской области				Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата										2019					Разработал		Копытова				Общие данные		Стадия	Лист	Листов	Проверил		Хохлова				Э	1	3							ООО "Разнострой"											Формат А3		
						Эскизный проект благоустройства территории примыкающую к МКУК "Убинская ЦБС" в с. Убинское Убинского района, Новосибирской области																																																																									
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата																																																																										
					2019																																																																										
Разработал		Копытова				Общие данные		Стадия	Лист	Листов																																																																					
Проверил		Хохлова						Э	1	3																																																																					
								ООО "Разнострой"																																																																							
								Формат А3																																																																							

Ведомость работ по благоустройству территории примыкающей к МКЧК "Убинская ЦБС"

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Единица измерения	Количество	Масса единицы кг					
1	2	3	4	5					
Земляные работы									
	Выемка грунта для устройства "сухого ручья"	м³	37						
	Выемка грунта для устройства мощения	м³	128						
	Выемка грунта для установки бортового камня	м³	12.69						
	Снятие верхнего плодородного слоя грунта в отвал	м³	32.39						
	Устройство насыпи	м³	35						
	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками	м³	179.25						
	Планировка территории	м²	2861						
Демонтаж									
	Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 4 см	м²	144						
	Демонтаж металлического ограждения	м.п.	69						
	Демонтаж опор ВЛ 0,38-10 кВ: с приставками одностоечных	опора	3						
	Валка деревьев	шт	8						
Покрытия									
	Тротуарное мощение пешеходных дорожек, в т.ч.:	м²	607						
	Устройство щебеночного основания (Щебень из природного камня для строительных работ фракции 20-40 мм)	м³	60.7	h=100 мм					
	Устройство слоя геотекстиля (Дорнит 200 гр/м²)	м²	667.7	k=1.1					
	Устройство песчаного основания (Песок природный для строительных растворов средний)	м³	60.7	h=100 мм					
	Устройство покрытий из тротуарной плитки (Плитки площадью до 0,1 м2 прямоугольные для покрытия тротуаров и площадок с ровной гладкой поверхностью на цветном цементе, при толщине: 50 мм)	м²	607						
	Мощение пешеходных дорожек камнем, в т.ч.:	м²	35						
	Устройство щебеночного основания (Щебень из природного камня для строительных работ фракции 20-40 мм)	м³	3.5	h=100 мм					
	Устройство слоя геотекстиля (Дорнит 200 гр/м²)	м²	38.5	k=1.1					
	Устройство песчаного основания (Песок природный для строительных растворов средний)	м³	3.5	h=100 мм					
	Устройство покрытий из природного камня (Натуральный камень, при толщине: 40-60 мм)	м²	35						
	Установка бортового камня (БР 100.20.8)	м.п.	470						
	Устройство монолитного ж/б пандуса длиной 4 м, шириной 1.2 м, объемом - 1.1 м³ с перилами длиной 4 м.п., высотой 0.9 м, покрытие противоскользящее	шт	1						
	Устройство монолитных ж/б ступеней	шт	3						
Сухой ручей									
	Устройство щебеночного основания (Щебень из природного камня для строительных работ фракции 40-70 мм)	м³	9	h=120 мм					
	Устройство щебеночного основания (Щебень из природного камня для строительных работ фракции 20-40 мм)	м³	6	h=80 мм					
	Устройство цементно-песчаного основания декоративного слоя гравия (цементно-песчаная смесь М150)	м³	6	h=80 мм					
	Отсыпка декоративным гравием насыхо вручную слоем толщиной 10 см	м²	75						
	Декорирование береговой зоны декоративным гранитом фр. 0.5-1.0 м (устройство каменной россыпи)	м²	14	V=10 м³					
Малые архитектурные формы									
	Мостик для новообрачных через сухой ручей	шт	1	см. приложение					
	Скамейка парковая	шт	5						
	Урна парковая	шт	3						
	Информационная доска	шт	1						
	Решётки декоративные для вьющихся растений отдельностоящие, секция	секция	22						
Озеленение									
	Посадка деревьев (Ива ломкая)	шт	24						
	Посадка кустарников (Жимолость декоративного сорта)	шт	10						
	Устройство газона посевного	м²	2144						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект благоустройства территории примыкающую к МКЧК "Убинская ЦБС" в с. Убинское Убинского района, Новосибирской области			
Разработал	Копытова				2019	Ведомость объемов работ	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Хохлова						Э.С	1	1
							ООО "Разнострой"		



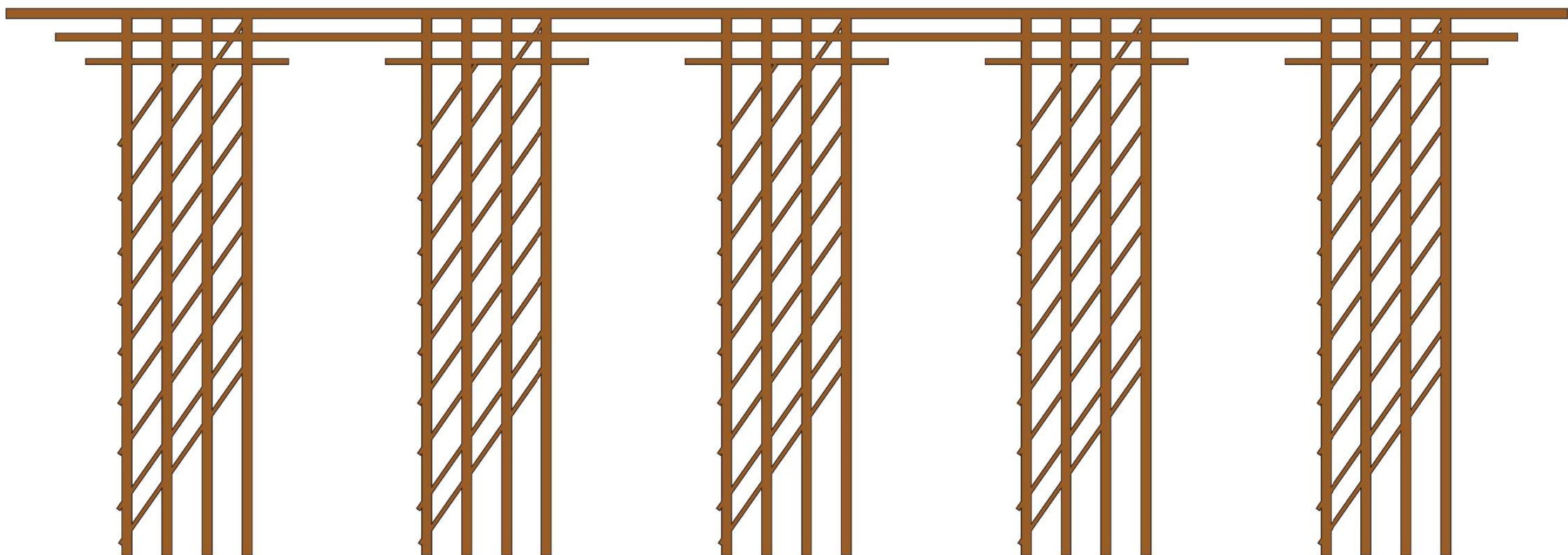
						Эскизный проект благоустройства территории примыкающую к МКЧК "Убинская ЦБС " в с. Убинское Убинского района, Новосибирской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приложение. Мостик для новобрачных	Стадия	Лист	Листов
					2019		Э.П	1	1
Разработал	Копытова						ООО "Разнострой"		
Проверил	Хохлова								



						Эскизный проект благоустройства территории примыкающую к МКЧК "Убинская ЦБС" в с. Убинское Убинского района, Новосибирской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приложение. Скамья парковая. Урна парковая		
					2019			
Разработал	Копытова					ООО "Разнострой"		
Проверил	Хохлова							



						Эскизный проект благоустройства территории примыкающую к МКУК "Убинская ЦБС" в с. Убинское Убинского района, Новосибирской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
					2019	Приложение. Информационная доска	Стадия	Лист
Разработал	Копытова						Э.П.	1
Проверил	Хохлова							Листов
							000 "Разнострой"	



						Эскизный проект благоустройства территории примыкающую к МКЧК "Убинская ЦБС" в с. Убинское Убинского района, Новосибирской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
					2019	Приложение. Решётки декоративные для вьющихся растений	Стадия	Лист
Разработал	Копытова						Э.П.	1
Проверил	Хохлова							Листов
							000 "Разнострой"	



						Эскизный проект благоустройства территории примыкающую к МКЧК "Убинская ЦБС" в с. Убинское Убинского района, Новосибирской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приложение. Сухой ручей	Стадия	Лист
					2019		Э.П	1
Разработал	Копытова						ООО "Разнострой"	
Проверил	Хохлова							