



**Общество с ограниченной ответственностью**

# **«ГРИН-ПРОЕКТ»**

Ассоциация проектировщиков «СтройОбъединение»,  
регистрационный номер в реестре членов: 060516/407  
630005, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, оф.306  
тел. (383) 209-24-06

**Заказчик – Администрация Убинского сельсовета  
Убинского района Новосибирской области**

**Благоустройство придомовой территории  
по ул. Майская участок 5 в с. Убинское  
Убинского района Новосибирской области**

## **Дизайн проект**

**ГП102/2020-МО-ЭП**

г. Новосибирск

2020 г.



Общество с ограниченной ответственностью

# «ГРИН-ПРОЕКТ»

Ассоциация проектировщиков «СтройОбъединение»,  
регистрационный номер в реестре членов: 060516/407  
630005, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, оф.306  
тел. (383) 209-24-06

**Заказчик – Администрация Убинского сельсовета  
Убинского района Новосибирской области**

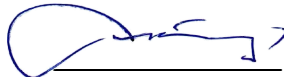
**Благоустройство придомовой территории  
по ул. Майская участок 5 в с. Убинское  
Убинского района Новосибирской области**

## Дизайн проект

ГП102/2020-МО-ЭП



Главный инженер проекта


  
(подпись)

2.11.2020

(дата)

М.С. Тараканов

Архитектор

  
(подпись)

2.11.2020

(дата)

В.В. Хохленко

г. Новосибирск

2020 г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Благоустройство придомовой территории по ул. Майская участок 5 в с.  
Убинское

Для решения задач и достижения поставленных целей предлагается реализовать мероприятия по благоустройству придомовой территории, а именно: осуществить ремонт покрытия дворового покрытия, предусмотреть установку малых архитектурных форм.

Цель проекта:

Создание психологически комфортной, эстетической среды, способствующей успешной социализации жителей.

Задачи:

- сохранение и поддержание жизнеобеспечения жителей;
- повышение уровня качества жизни населения;
- создание условий для благополучной эксплуатации жилых домов и прилегающей территории.
- формирование эстетического облика придомовой территории.

Территория благоустройства расположена по адресу: Новосибирская область, Убинский район, с. Убинка, ул. Майская.

Участок ограничен:

- с юга-запада – ул. Чуднова;
- с юга-востока – ул. Янкова;
- с севера-запада ул. Ленина

Территория благоустройства расположена на земельном участке с кадастровым номером.54:25:010125:388, категория земель – земли населенного пункта, назначения – территории общего пользования. Площадь земельного участка – 3799м<sup>2</sup>. Площадь благоустройства 3791,79м<sup>2</sup>.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

## Территория благоустройства



## Существующая ситуация



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.





Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



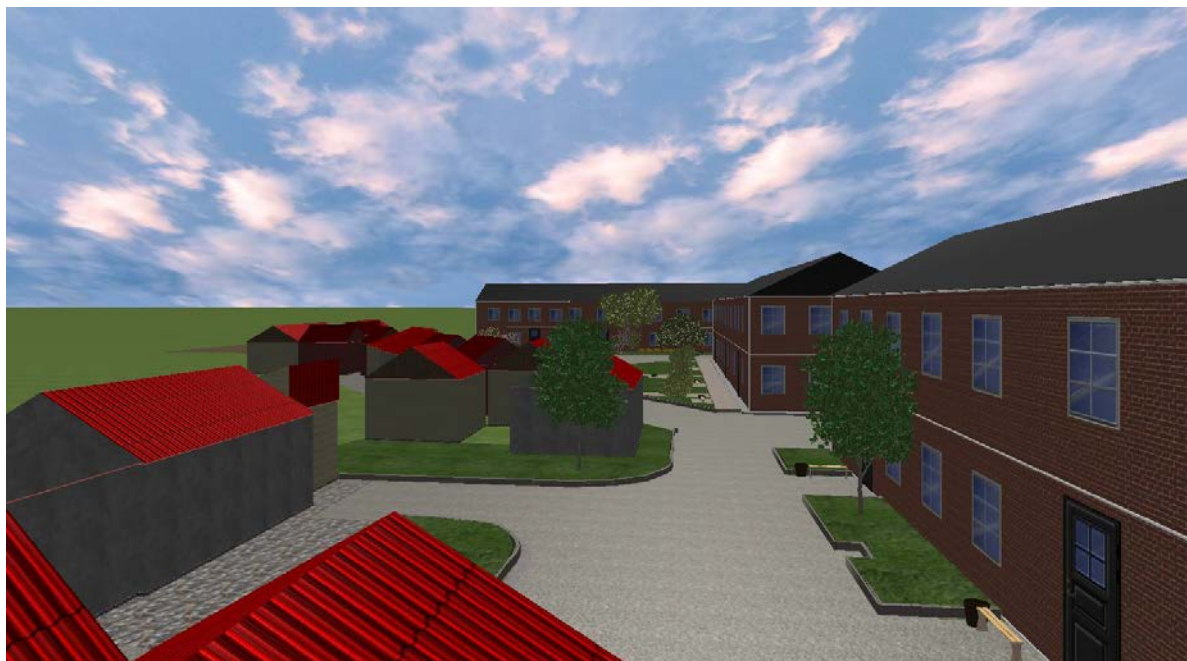
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Решение проекта:

Асфальтирование придомовой территории - это один из самых востребованных способов благоустройства частного сектора. На данной придомовой территории предусмотрен ремонт асфальтобетонного покрытия по придомовой.

Проектом предусмотрено устройство проезда шириной 4.5м на территорию благоустройства со стороны жилого дома №5, также со стороны дома №5 предусматривается парковка на 6 парковочных мест, включая одно место для парковки инвалидов размером 6,0х3,6м. На территории благоустройства ширина проезда варьируется от 3,5-6м.



На территории благоустройства пешеходная дорожка около жилого дома №5 шириной 3,7 м. на данной дорожке размещаются вазоны. Пешеходная дорожка размещается вдоль жилого дома №7 шириной 2м. На данной дорожке располагаются зона отдыха с малыми технологическими формами (скамья на металлических ножках и урна металлическая).

На придомовой территории проектом предусматривается детская площадка для разных возрастных групп детей. Обустройство детской площадки выполняется в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52169-2012.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Озеленение один из важнейших факторов организации современного ландшафта населенных пунктов. Единая система насаждений смягчает весь архитектурный облик участка, придает ему цветовое разнообразие. Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика территории.



Проектной документацией предусмотрено устройство газона вдоль жилого дома №5, №7, К дополнению к окружающему ландшафту будут сформированы живая изгородь из пузыреплодника калинолистного (высотой 1,25- 1,5м).

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №







Растения обладают декоративными качествами, которые наиболее рельефно выступают в осенне-зимний и ранне-весенний период. Так же они обладают морозостойкостью, теневыносливостью, засухоустойчивостью.

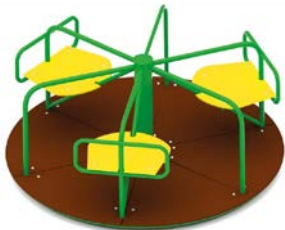





Около жилого дома №5 будут установлены вазоны.

В процессе проектирования решаются задачи по правильному и удобному расположению дорожно-тропиночной сети и площадок с учетом основных пешеходных связей и основных композиционных узлов.

*Элементы благоустройства территории (малые архитектурные формы)*

№	Наименование	Общий вид	Кол-во	Размеры, мм
Детское оборудование				
1	Качели двойные		1	3520x2040x1640
2	Качели балансирующие		1	2560x910x560

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

3	Карусель		1	700x1640
4	Горка		1	2420x1420x670
5	Песочница «Радуга»		1	3060x3060x460
Элементы благоустройства				
1	Скамья		11	1500x380x400
2	Урна		9	400x400
3	Вазон		8	580x580x500

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Экспликация зданий, площадок

Обозн. на плане	Наименование	Примечание
⑤	Многоквартирный жилой дом № 5	существующий
⑦	Многоквартирный жилой дом № 7	существующий
⑨	Многоквартирный жилой дом № 9	существующий
A	Автопарковка	проектируемая
ДП	Детская площадка	проектируемая

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Кол-во, м2	Примечание
1	Площадь благоустройства	3791,79	
2	Кадастровая граница придомовой территории 54:25:010125:388, согласно выписки ЕГРН	3799	
3	Общая площадь покрытия, в том числе:	3092,87	
	Площадь асфальтового покрытия	2309,61	
	Площадь пешеходной дорожки около жилого дома №5	52,75	
	Пандус/ступеньки	20,22	(верх покрытия)
	Площадь пешеходной дорожки около жилого дома №7	164,08	
	Площадь щебеночного покрытия около гаражей	279,45	
	Детская площадка	167,61	
	Площадь бетонной отмостки	99,15	
5	Площадь озеленения (газонное покрытие)	474,35	
	Цветники существующие	167,61	

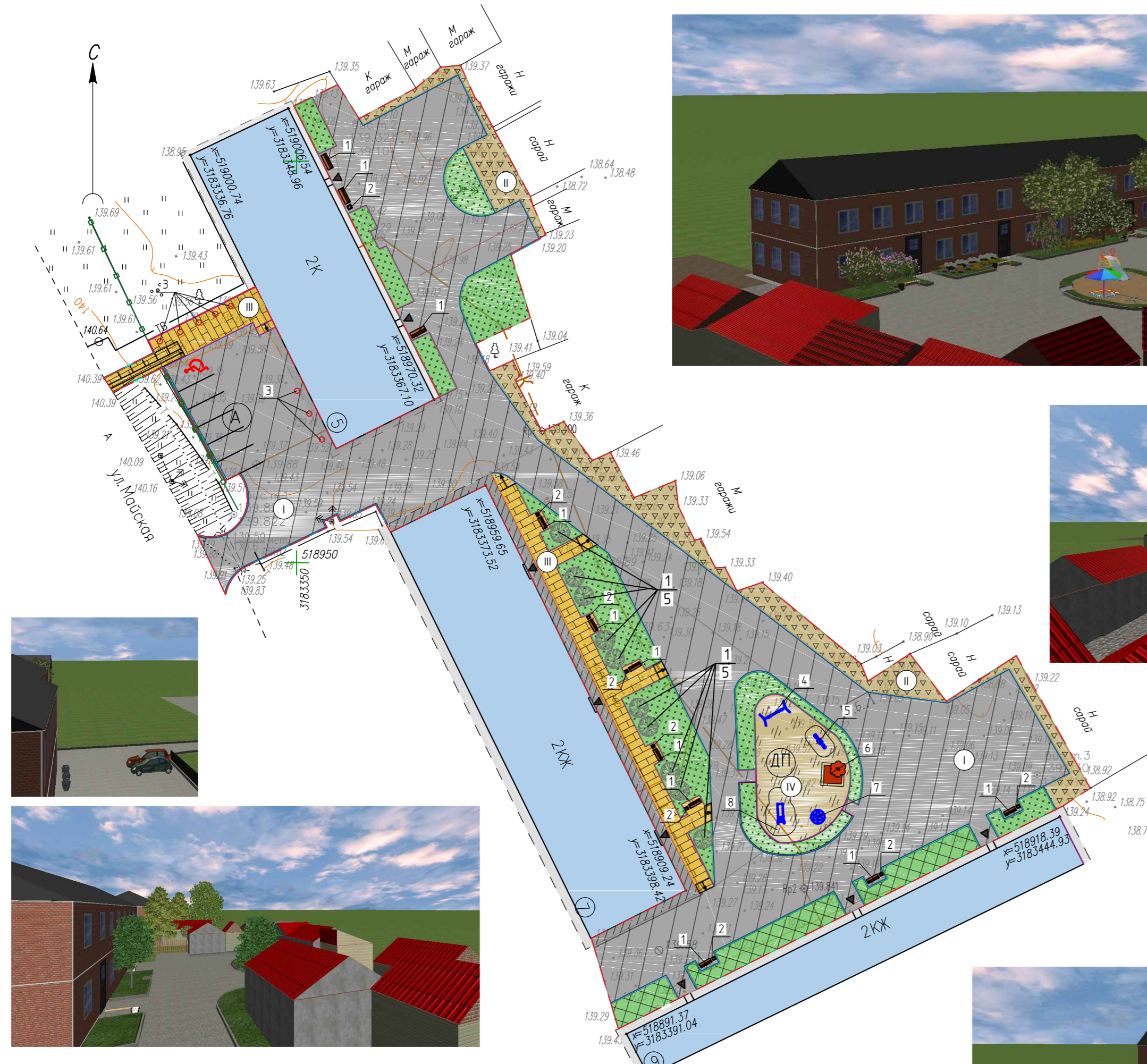
Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Наименование	Кол-во./шт.	Расход бетона для фундамента МАФ, м3	Примечание
1	Дубан садово-парковый на металлических ножках	11	0,792	
2	Урна металлическая	9	0,486	
3	Вазоны ж/б	8	-	
4	Качели двойные	1	0,11	
5	Качели балансирующие	1	0,08	
6	Песочница	1	0,176	
7	Карусель	1	0,2	
8	Горка	1	0,08	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование	Возраст, лет	Кол-во.	Примечание
1	Пузыреплодник калинолистный, высота 1,25-1,5м	3*	10	с круглым комом 0,3х0,3

\*рекомендуемый возраст саженцев



Условные обозначения

	Тип покрытия I Асфальтобетонное покрытие по ГОСТ 9128-2013		Существующий цветник (замена бортовых камней)
	Тип покрытия II Покрытие из щебеночно-песчаной смеси С-1 по ГОСТ 25607-2009		Отмостка
	Тип покрытия III Тротуарная плитка "Ромашка" (цвет серый, красный) 206x160x60мм; 160x160x60мм; 160x100x60мм.		Граница благоустройства
	Тип покрытия IV Резиновое покрытие 500x500x20мм (цвет светло-коричневая)		Металлическое ограждение
	Газонное покрытие		Металлическое ограждение для пандуса и ступенек

Место парковки МГН    Зеленные насаждения    Вход в здание

ГП102/2020-МО-ЭП					
Благоустройство придомовой территории по ул. Майская участок 5 в с.Убинское Убинского района Новосибирской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.				Хохленко В.В.	6.10.2020
Проверил				Гучков Н.В.	6.10.2020
Дизайн-проект				Стадия	Лист
				Э	1
План благоустройства и озеленения				Общество с ограниченной ответственностью «ГРИН-ПРОЕКТ»	
Н.контр.	Тараканов М.С.				6.10.2020