**АДМИНИСТРАЦИЯ УБИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

 **УБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.08.2024 № 87

Об утверждении устава территориального общественного самоуправления, осуществляемого на территории Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области

 Руководствуясь статьей 27 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области, администрация Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области **постановляет:**

 1. Утвердить устав территориального общественного самоуправления «Майский», осуществляемого на территории Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области, согласно Приложениям №1 к настоящему постановлению.

 2. Опубликовать данное постановление в периодическом печатном издании «Вести Убинского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области.

 3. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Убинского сельсовета

Убинского района

Новосибирской области А.С. Богданов

|  |  |
| --- | --- |
| **УТВЕРЖДЕН****постановлением администрации****Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области****от 01.08.2024 №87** | **Принят на собрании****17.07.2024г****Протокол №1** |

**УСТАВ**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

**«Майский»** по адресу: с. Убинское ул. Майская 6

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Территориальное общественное самоуправление «Майский» (далее - ТОС) - самоорганизация граждан по месту жительства на части территории поселения с.Убинское, ул. Майская д. 6, входящего в состав Убинского сельсовета Убинского района, для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

1.2. Полное наименование: Территориальное общественное самоуправление «Майский». Сокращенное наименование: ТОС «Майский».

1.3. ТОС «Майский» не является юридическим лицом.

2. ТЕРРИТОРИЯ ТОС

2.1. Территориальное общественное самоуправление осуществляется в пределах следующей территории проживания граждан: (указать утвержденные границы)

На юго-западе граница ТОС проходит вдоль МКД ул. Ленина 5 до границ земельного полотна. На северо-западе граница ТОС проходит вдоль дороги ул. Ленина до перекрестка улиц Ленина, Майская. На северо-востоке граница ТОС проходит от перекрестка улиц Ленина, Майская до проезда на ул. Янкова. На юго-востоке граница ТОС проходит вдоль проезда на ул. Янкова до угла МКД Ленина 5.

 2.2. Границы территории, на которой осуществляется ТОС, установлены решением представительного органа Убинский сельсовет Убинского района N 118 от 29.08.2023г. Территориальное общественное самоуправление «Майский» осуществляется в утвержденных границах.

3. Предмет, цель, задачи, формы и основные направления деятельности, права и обязанности ТОС

1. Предметом деятельности ТОС является создание эффективного социального партнерства власти и населения, поддержка гражданских инициатив, формирование системы общественного согласия на основе общности традиций, интересов и общечеловеческих ценностей.

2. Целями деятельности ТОС являются:

- привлечения жителей к решению вопросов жизнедеятельности территории, на которой осуществляется ТОС;

- экономическое и социальное развитие территории в границах ТОС;

- реализации прав граждан на различные формы осуществления общественного самоуправления.

3. Для достижения целей ТОС призвано решить следующие задачи:

1) защита прав и законных интересов жителей соответствующей территории;

2) реализация программы развития территории, направленной на удовлетворение потребностей жителей территории;

3) участие в деятельности органов местного самоуправления по вопросам, затрагивающим интересы жителей территории;

4) обеспечение учета интересов граждан, проживающих на территории ТОС, при рассмотрении вопросов местного значения, и содействие в их решении;

4. Для достижения поставленных целей и задач ТОС вправе осуществлять следующую деятельность:

1) решение вопросов благоустройства, поддержания порядка и чистоты, в том числе привлечения жителей на добровольной основе к выполнению общественных работ на соответствующей территории;

2) информирование населения о решениях органов местного самоуправления, принятых по предложению или при участии ТОС;

3) мониторинг качества уборки территории, вывоза мусора, работы диспетчерской службы по эксплуатации домовладений и устранению аварийных ситуаций;

4) осуществление функций заказчика по строительным и ремонтным работам, производимым за счет собственных средств на объектах ТОС;

5) внесение предложений в органы местного самоуправления по вопросам:

- использования земельных участков под строительство, детские и оздоровительные площадки, скверы, стоянки автомобилей, гаражи, под площадки для выгула собак и другие общественно полезные цели, если это затрагивает интересы жителей той территории, на которой осуществляется ТОС;

5. При осуществлении своей деятельности, направленной на достижение целей и задач, ТОС имеет право:

1) заключать договоры и соглашения с органами местного самоуправления, а также с другими предприятиями, организациями;

2) делегировать своих представителей для участия в заседаниях органов местного самоуправления по вопросам, затрагивающим интересы жителей, проживающих в границах территории ТОС, интересы ТОС в целом;

3) самостоятельно распоряжаться собственными финансовыми и материальными средствами ТОС;

4) с учетом застройки территории в границах ТОС разрабатывать и осуществлять в соответствии с установленным порядком планы ее обустройства, привлекая на добровольной основе средства населения и организаций;

5) организовывать добровольный сбор средств для реализации собственных инициатив ;

6) созывать собрания жителей, проживающих на территории ТОС, для рассмотрения вопросов ТОС, проводить на своей территории опросы жителей в целях поддержания гражданских инициатив;

4. Органы управления ТОС

1. Высшим органом управления ТОС является собрание граждан.

1.2. Собрание граждан может созываться органами местного самоуправления, Советом ТОС или инициативными группами граждан по мере необходимости, но не реже 1 раза в год.

В случае созыва собрания инициативной группой граждан численность такой группы должна составлять не менее 3 человек. Собрание граждан, созванное инициативной группой граждан, проводится в течение 3 дней после письменного обращения инициативной группы граждан.

1.3. Собрание граждан считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

Органы местного самоуправления и граждане, проживающие на территории ТОС, уведомляются о проведении собрания граждан не позднее, чем за 5 дней до дня проведения собрания граждан.

1.4. К исключительным полномочиям собрания граждан относятся:

1) принятие устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;

2) определение основных направлений деятельности ТОС;

3) утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении;

4) принятие решений о реорганизации и ликвидации ТОС,

1.5. При проведении собрания граждан ведется реестр участников собрания с указанием фамилии, имени, отчества, года рождения (для лиц в возрасте шестнадцати лет - также число и месяц рождения), адреса регистрации по месту жительства, указанного в паспорте гражданина, и проставлением собственноручно подписи.

Инициативная группа вправе организовывать проведение заочного собрания об определении границ территории, на которой предполагается осуществление ТОС.

1.6. Решения собраний граждан, принимаемые в пределах действующего законодательства и своих полномочий, для органов власти и граждан, проживающих на территории ТОС, носят рекомендательный характер.

Решения собраний граждан для органа ТОС (Совета ТОС, иных органов) носят обязательный характер.

Решения, принимаемые на собраниях граждан, затрагивающие имущественные и иные права граждан, объединений собственников жилья и других организаций, носят рекомендательный характер.

2. Для организации деятельности и непосредственной реализации функций ТОС действует Совет ТОС – постоянно действующий, руководящий орган, осуществляющий организационно-распорядительные функции по реализации инициатив граждан - членов ТОС, реализации решений общих собраний (конференций), а также участию граждан в решении вопросов местного значения.

2.1. Совет ТОС подконтролен и подотчетен собранию граждан.

2.2 Совет ТОС отчитывается о своей деятельности не реже одного раза в год на собрании граждан.

2.4. Совет ТОС состоит из 3 человек, избираемых на собрании граждан открытым голосованием сроком на 3 года.

2.4. Членом Совета ТОС может быть избран гражданин, достигший шестнадцатилетнего возраста, проживающий на территории ТОС и выдвинувший свою кандидатуру в Совет ТОС.

2.5. В случае досрочного прекращения полномочий члена Совета ТОС на собрании (конференции) проводятся выборы нового члена Совета ТОС.

2.7. Заседания Совета ТОС проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год соответствии с утвержденным планом работы Совета ТОС.

Созыв внеочередного заседания Совета ТОС осуществляет его председатель.

Повестка дня заседания утверждается председателем Совета ТОС.

Заседания Совета ТОС ведет председатель Совета ТОС или по его поручению - один из заместителей председателя Совета ТОС.

Заседание Совета ТОС считается правомочным, если на нем присутствует более половины его членов.

2.8. Совет ТОС:

1) представляет интересы населения, проживающего на соответствующей территории, в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями независимо от их форм собственности и гражданами по вопросам функционирования и развития ТОС в целом, соблюдения прав граждан – членов ТОС, органов ТОС;

2) обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях (конференциях) граждан;

3) осуществляет хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора между органами ТОС и органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета;

4) вносит в органы местного самоуправления проекты муниципальных правовых актов;

5) осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления на основе заключаемых между ними договоров и соглашений;

6) участвует в рассмотрении вопросов, затрагивающих интересы населения данной территории;

7) осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством, Уставом муниципального образования.

2.9. Деятельность Совета ТОС прекращается по истечении срока полномочий либо досрочно по решению собрания (конференции) жителей соответствующей территории. Также полномочия Совета ТОС прекращаются досрочно в случае принятия решения о самороспуске, при этом решение о самороспуске принимается не менее 2/3 голосов от числа членов Совета ТОС.

В случае досрочного прекращения полномочий Совета ТОС созывается собрание граждан, на котором избирается новый состав Совета ТОС.

2.10. Решения Совета ТОС принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании его членов путем открытого голосования. При равенстве голосов решающее значение имеет голос председателя Совета ТОС. На заседании Совета ТОС ведется протокол заседания, подписываемый председательствующим на заседании и секретарем. Решения Совета ТОС оформляются выписками из протокола заседания Совета ТОС.

3. Единственным исполнительным органом является председатель Совета ТОС, который избирается собранием членов ТОС. Срок действия полномочий председателя Совета ТОС истекает в момент окончания срока полномочий Совета ТОС.

3.1. Полномочия председателя Совета ТОС:

1) осуществляет общее руководство деятельностью ТОС;

2) участвует в работе созданных органами местного самоуправления совещательных, консультативных и экспертных формирований (советов, комитетов, рабочих групп и т.п.) в целях проведения согласованной политики развития местного самоуправления и ТОС на соответствующей территории;

3) созывает заседания Совета ТОС, доводит до сведения членов Совета ТОС и населения время и место их проведения, а также проект повестки дня;

4) осуществляет руководство подготовкой заседаний Совета ТОС и вопросов, выносимых на рассмотрение Совета ТОС;

5) ведет заседание Совета ТОС в соответствии с установленным на заседании регламентом;

6) докладывает Совету ТОС о положении дел на подведомственной территории;

7) подписывает решения, протоколы заседаний Совета ТОС совместно с секретарем заседаний Совета ТОС;

8) организует и контролирует выполнение решений Совета ТОС;

9) по согласованию с Советом ТОС заключает договоры от имени ТОС, утверждает смету расходов ТОС;

11) является распорядителем финансов ТОС.

3.2. Председатель Совета ТОС подотчетен собранию граждан и Совету ТОС.

3.3. В случае самоустранения председателя Совета ТОС от работы исполнение обязанностей председателя Совета ТОС по решению Совета ТОС возлагается на его заместителя или одного из членов Совета ТОС.

3.4. Полномочия председателя Совет ТОС досрочно прекращаются в случаях:

- подачи и удовлетворения личного заявления о прекращении полномочий;

- решения общего собрания (конференции) граждан - членов ТОС;

- вступления в силу обвинительного приговора суда в отношении председателя ТОС;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим уставом.

3.5. Выборы председателя Совета ТОС производятся не позднее 5 дней со дня прекращения полномочий.

3.6. Для ведения текущей работы из числа членов Совета ТОС на его первом заседании избирается заместитель председателя Совета ТОС, который выполняет поручения председателя Совета ТОС, а в случае отсутствия председателя Совета ТОС (болезнь, отпуск, командировка) или невозможности выполнения им своих обязанностей - осуществляет его функции.

4. Собрание граждан открытым голосованием избирает контрольно-ревизионную комиссию ТОС. Количественный состав определяется собранием (конференцией) граждан.

4.1. Контрольно-ревизионная комиссия ТОС создается для контроля и проверки финансовой деятельности сроком на 3 года.

4.2. Контрольно-ревизионная комиссия ТОС подотчетна только собранию граждан.

4.3. Члены контрольно-ревизионной комиссии ТОС вправе требовать от должностных лиц ТОС представления всех необходимых документов или личных объяснений.

4.4. Члены контрольно-ревизионной комиссии ТОС не могут являться членами Совета ТОС, уполномоченными ТОС.

4.5. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности ТОС проводится не реже одного раза в год, результаты проверок и отчетов контрольно-ревизионной комиссии ТОС доводятся до членов ТОС и утверждаются на общем собрании ТОС.

4.6. Вопрос о переизбрании (прекращении) деятельности контрольно-ревизионной комиссии ТОС выносится на собрание граждан и принимается большинством голосов присутствующих открытым голосованием.

4.7. Совет ТОС, его председатель, контрольно-ревизионная комиссия несут ответственность за соблюдение настоящего устава, исполнение заключенных договоров и соглашений, взятых на себя обязательств и полномочий.

Основания и виды ответственности определяются действующим законодательством.

5. Избрание органов ТОС

1 Органы ТОС избираются на собрании граждан, проживающих на соответствующей территории.

2. Выборы в органы ТОС назначаются инициативной группой граждан, проживающих на соответствующих территориях, в следующих случаях:

1) при формировании органов ТОС на соответствующей территории впервые;

2) по истечении срока полномочий ранее выбранных органов ТОС;

3) досрочного прекращения полномочий ранее выбранных органов ТОС.

3. В случае формирования органов ТОС на соответствующей территории впервые выборы в органы ТОС должны быть назначены не позднее 30 дней со дня вступления в силу решения об установлении границ ТОС.

4. В случае истечения срока полномочий ранее выбранных органов ТОС выборы назначаются не ранее чем 5 дней и не позднее чем за \_\_\_\_\_\_\_ до истечения срока полномочий органов ТОС.

5. В случае досрочного прекращения полномочий органов ТОС выборы назначаются не позднее \_\_\_\_\_\_\_ со дня досрочного прекращения полномочий органов ТОС.

6. Выборы должны быть проведены не позднее чем через \_\_\_\_\_\_\_ со дня их назначения.

7. Информирование жителей о дате, времени и месте проведения выборов осуществляется инициативной группой жителей, проживающих на соответствующей территории, или ранее избранным органом ТОС не позднее чем за \_\_\_\_\_\_ до дня выборов. Данная информация также представляется в администрацию муниципального образования не позднее, чем за \_\_\_\_\_\_ до дня проведения выборов.

8. Численный состав органа ТОС определяется жителями соответствующей территории самостоятельно на собрании или конференции, но не может быть менее 3 человек.

9. Правом избирать в состав органа ТОС обладают граждане, проживающие и зарегистрированные по месту жительства на соответствующей территории и достигшие ко дню выборов шестнадцатилетнего возраста.

10. Не имеют права избирать и быть избранными граждане, признанные судом недееспособными, или граждане, содержащиеся в местах лишения свободы по решению суда.

6. Голосование по выборам в орган ТОС

1. Голосование по выборам в орган ТОС может быть открытым или тайным. Решение о способе голосования принимается общим собранием, конференцией, большинством голосов от числа присутствующих граждан.

2. Каждый присутствующий на собрании (конференции) гражданин обладает при принятии решения одним голосом, который он может подать «за» принятие соответствующего решения, «против» принятия соответствующего решения или воздержаться от голосования.

3. При проведении открытого голосования после выдвижения и обсуждения кандидатур председательствующий ставит на голосование каждую кандидатуру. Подсчет голосов производится президиумом.

4. При проведении тайного голосования по обсуждаемым кандидатурам большинством голосов от числа присутствующих на собрании, конференции граждан принимается решение о включении выдвинутых кандидатур в бюллетень для тайного голосования. Собрание, конференция образует счетную комиссию, которая изготавливает бюллетени в количестве, равном числу участников собрания, делегатов конференции, раздает их участникам собрания, делегатам конференции, проводит голосование, определяет его результаты, о чем докладывает собранию, конференции. Собрание, конференция утверждает результаты голосования.

5. Избранными в состав органа ТОС считаются граждане, получившие большинство голосов от принявших участие в голосовании.

6. Протокол собрания, конференции по выборам органов ТОС ведет секретарь собрания, конференции. Протокол подписывается председателем и секретарем.

7. Избранные члены органа ТОС самостоятельно открытым голосованием избирают из своего состава председателя органа ТОС большинством голосов.

8. Результаты выборов председателя заносятся в протокол.

7. Собственность и финансовые ресурсы ТОС

1. В собственности ТОС могут находиться здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях, ценные бумаги и иное имущество, включая детские дворовые, спортивные площадки, жилые, нежилые и отдельные вновь созданные производственные помещения, транспорт, оборудование, инвентарь, другое имущество культурно-просветительного и оздоровительного назначения, в том числе переданное органами местного самоуправления в обеспечение деятельности ТОС.

ТОС может иметь в собственности или в бессрочном пользовании земельные участки.

2. Источниками формирования имущества ТОС в денежной и иных формах являются:

1) добровольные имущественные взносы и пожертвования предприятий, учреждений, организаций, граждан;

2) средства бюджета муниципального образования, передаваемые органам ТОС для осуществления на договорных условиях полномочий органов местного самоуправления;

3) другие не запрещенные или не ограниченные законом поступления.

3. Полученная ТОС прибыль не подлежит распределению между гражданами, участниками ТОС.

4. ТОС отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

5. Порядок отчуждения, передачи права собственности, объем и условия осуществления правомочий собственника устанавливаются законодательством.

6. Совет использует имеющиеся в распоряжении ТОС финансовые средства в соответствии с уставными целями и задачами и программами социально-экономического развития соответствующей территории.

7. Расходы на хозяйственное содержание Совета ТОС осуществляются за счет собственных средств ТОС согласно утвержденной смете доходов и расходов.

8. Органы местного самоуправления не несут ответственности по имущественным и финансовым обязательствам ТОС.

8. Прекращение деятельности ТОС

1. Вариант 1.

Деятельность ТОС, не являющегося юридическим лицом, прекращается на основании решения собрания граждан либо на основании решения суда в случае нарушения требований действующего законодательства.

После принятия соответствующего решения в администрацию муниципального образования направляется письменное уведомление о прекращении деятельности ТОС.

Деятельность ТОС, не являющегося юридическим лицом, считается завершенной с момента опубликования решения представительного органа о признании утратившим силу решения об установлении границ территории, на которой осуществляется ТОС, путем размещения на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».