

**Итоги «горячей» телефонной линии по оформлению сделок с использованием средств материнского капитала**

В Управлении Росреестра по Новосибирской области 24 марта состоялась «горячая» телефонная линия по вопросам оформления сделок с использованием средств материнского (семейного) капитала.

На вопросы новосибирцев ответил начальник отдела государственной регистрации недвижимости № 1 Яков Николаевич Хохлов.

В формате вопрос-ответ Управление публикует основные материалы по теме.

**Вопрос:** Можно ли направить средства материнского капитала на покупку земельного участка?

**Ответ:** Нет. За счет средств материнского капитала можно построить, реконструировать или купить объект недвижимости только жилого назначения (комнату, квартиру, дом).

**Вопрос:** Каким документом можно оформить выделение долей?

**Ответ:** Следует заключить соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на объект недвижимости.

Для государственной регистрации прав достаточно предоставить один подлинный экземпляр такого соглашения.

**Вопрос:** Кто должен заключить соглашение об определении долей?

**Ответ:** Соглашение заключают лицо, получившее сертификат, его супруг и дети.

**Вопрос:** Средства материнского капитала относятся к совместному имуществу супругов?

**Ответ:** Нет. Средства материнского капитала имеют специальное целевое назначение и не являются совместно нажитым имуществом супругов. Каждому члену семьи принадлежит своя доля в средствах материнского капитала, в том числе, каждому из супругов.

**Вопрос:** Обязательно ли удостоверять соглашение у нотариуса?

**Ответ:** Соглашение об определении долей может быть заключено в простой письменной форме, если оно не содержит элементы брачного договора. То есть без обращения к нотариусу можно заключить соглашение, которым не изменяется режим совместной собственности супругов.

Без обращения к нотариусу можно заключить соглашение:

· о выделении долей детям матерью-одиночкой;

· о выделении долей каждому члену семьи (каждому ребенку и каждому родителю) в случае приобретения жилого помещения исключительно за счет материнского капитала;

· о выделении родителем или родителями долей детям и поступлении оставшейся доли в общую совместную собственность супругов;

· о выделении долей каждому члену семьи (каждому ребенку и каждому родителю) и доли, пропорциональной размеру общих совместных средств, затраченных на приобретение жилого помещения, в общую совместную собственность супругов.

**Вопрос:** В каком размере уплачивается государственная пошлина за регистрацию прав на основании соглашения об определении долей?

**Ответ:** За государственную регистрацию прав всеми участниками долевой собственности уплачивается государственная пошлина из расчета 2000 рублей, умноженные на размер доли в праве.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области.***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

[54\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграмм](https://t.me/rosreestr_nsk)