

**В новосибирском Росреестре разъяснили, зачем выявляют собственников недвижимости**

# Проблема отсутствия сведений о правообладателях наиболее актуальна в Новосибирской области на объекты недвижимости, права на которые возникли до 31 января 1998 года. 29 июня 2021 года вступил в силу закон о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

# Реализацией закона занимаются органы местного самоуправления. Мероприятия по выявлению правообладателей включают в себя анализ документов, хранящихся в муниципалитете, направление межведомственных запросов, размещение сообщения о способах и порядке предоставления в орган местного самоуправления сведений о правообладателях ранее учтённых объектов недвижимости самими правообладателями.

# После проведённых мероприятий органом местного самоуправления подготавливается проект решения о выявлении правообладателя ранее учтённой недвижимости и направляется ему.

# У лица, получившего такое решение, есть 45 дней для направления возражения. В случае если такие возражения не поступают, решение с заявлением о внесении сведений о правообладателе ранее учтённого объекта недвижимости предоставляется в региональный Росреестр

# Полнота данных ЕГРН имеет существенное значение для развития инвестиционной привлекательности региона, например для развития инфраструктуры, при планировании благоустройства.

# Новосибирский Росреестр рекомендует собственников ранее учтённой недвижимости внести свои права в ЕГРН, подав документы в любой офис многофункционального центра. При регистрации прав на ранее учтённый объект недвижимости собственник освобождается от уплаты госпошлины.

# «*Отсутствие сведений в ЕГРН может помешать проведению сделок с недвижимостью – если правообладатель хочет продать или подарить такой объект недвижимости, ему обязательно нужно зарегистрировать на него свое право. Особенно важно обратить внимание на то, что отсутствие данных в ЕГРН о правообладателе недвижимости увеличивает риск мошеннических действий*», – сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области Наталья Ивчатова.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

[54\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

<https://rosreestr.gov.ru/>

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Мы в ВКонтакте <https://vk.com/rosreestr_nsk>,

Instagram <https://www.instagram.com/rosreestr_nsk/?hl=ru>

Яндекс.Дзен https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec00d1fc8072