

### В Новосибирской области реестр недвижимости наполняется сведениями о границах

В Новосибирской области продолжается реализация региональной дорожной карты по наполнению Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями.

Внесение в ЕГРН сведений об объектах реестра границ позволяет сформировать полную базу достоверных данных, минимизирует ошибки при предоставлении земельных участков и размещении объектов капитального строительства.

Управлением Росреестра по Новосибирской области подведены итоги наполнения ЕГРН сведениями реестра границ на 1 декабря 2021 года.

«*Кадастр объектов недвижимости – это систематизированный свод данных, полнота которого невозможна без сведений реестра границ. Информация, содержащаяся в реестре границ, дополняет ЕГРН сведениями об особых условиях хозяйственной деятельности и ограничениях, определённых законодательством, соблюдение которых требуется на земельных участках и объектах капитального строительства, расположенных в границах таких зон и территорий. Наличие в реестре границ полной и достоверной информации о территории является основой для эффективного пользования и управления земельными ресурсами, предотвращения нарушения земельного законодательства, повышения инвестиционной привлекательности региона*», – отмечает **директор СРО Ассоциация «**[**ОКИС**](https://www.sokin.ru/default.aspx)**» Денис Крылов**.

**Сведения о границах административно-территориальных образований**

Новосибирская область является одним из регионов – лидеров по внесению в ЕГРН границ муниципальных образований (100% границ муниципалитетов внесены в ЕГРН).

На территории Новосибирской области 1544 населенных пункта. В ЕГРН содержатся сведения о границах 906 населенных пунктов (58,7%), среди них – границы г. Новосибирска, г. Искитима, р.п. Кольцово, г. Барабинска, г. Куйбышева, г. Купино.

Среди муниципальных районов по установлению границ населенных пунктов лидирует Здвинский район (97%), более 80% границ населенных пунктов установлено в Татарском (88,7%), Барабинском (86%), Чулымском (85%), Баганском (83%), Кыштовском (82%), Усть-Таркском (81%), Сузунском (81%) районах, в Убинском районе (79%).

В Новосибирской области правилами землепользования и застройки определены около 7800 территориальных зон. Доля границ территориальных зон, внесенных в ЕГРН, составляет 26,8%.

Сведения о границах всех территориальных зон внесены в ЕГРН по городам Новосибирск, Бердск и Каргат.

Более 90% сведений содержится в ЕГРН о границах территориальных зон, расположенных в городе Обь, рабочих поселках Кольцово, Краснозерское, Коченево и Чик, Кочковском районе, более 70% - в Новосибирском районе, более 60% - в Искитимском районе, более 50% - в Коченевском и Тогучинском районах, свыше 40% - в городе Искитиме и Мошковском районе.

**Сведения об особо охраняемых природных территориях**

В Новосибирской области расположено 84 особо охраняемых природных территории, 94 % границ таких территорий содержатся в ЕГРН:

заказник федерального значения «Кирзинский»;

54 памятника природы и 23 заказника регионального значения;

ООПТ местного значения - городской парк в г. Бердске.

**Сведения об объектах культурного наследия**

К объектам культурного наследия относятся памятники истории и культуры, воинские захоронения и другие мемориальные сооружения, такие объекты охраняются государством. В Новосибирской области учет таких объектов осуществляет государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Новосибирской области.

В настоящее время на территории Новосибирской области 375 объектов культурного наследия (за исключением объектов религиозного значения), являющихся объектами недвижимости, и 1098 территорий объектов культурного наследия (за исключением объектов религиозного значения).

В ЕГРН содержатся сведения о 311 объектах культурного наследия (82,9%), 968 территориях объектов культурного наследия (88,2%).

После внесения в ЕГРН актуальных сведений об объектах реестра границ данные становятся общедоступными и отображаются на Публичной кадастровой карте. Посредством электронного [сервиса](https://pkk.rosreestr.ru/) любой желающий может получить справочную информацию об основных характеристиках объектов и территорий.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

[54\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

<https://rosreestr.gov.ru/>

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Мы в ВКонтакте <https://vk.com/rosreestr_nsk>,

Instagram <https://www.instagram.com/rosreestr_nsk/?hl=ru>

Яндекс.Дзен https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec00d1fc8072