**АДМИНИСТРАЦИЯ УБИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**УБИНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.03.2021 № 49

Об утверждении Устава территориального общественного самоуправления «Мираж», осуществляемого на территории Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области

Руководствуясь статьей 27 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области, администрация Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области **постановляет:**

1. Утвердить Устав территориального общественного самоуправления «Мираж», осуществляемого на территории Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области, согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать данное постановление в периодическом печатном издании «Вести Убинского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области [www.ubinsovet.nso.ru](http://www.ubinsovet.nso.ru).

3. Контроль исполнения постановления возложить на ведущего специалиста Богданова А.С.

Глава Убинского сельсовета

Убинского района

Новосибирской области В.А. Бояркин

|  |  |
| --- | --- |
| Принят на собрании  04.06.2020 г.  Протокол №1 | УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации  Убинского сельсовета Убинского  района Новосибирской области  от 23.03.2021 № 49 |

**УСТАВ**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

**«МИРАЖ» по адресу: Новосибирская область, Убинский район, село Убинское ул. Писарева, дом 8**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Территориальное общественное самоуправление «МИРАЖ» (далее - ТОС) - самоорганизация граждан по месту жительства на части территории поселения село Убинское ул. Писарева, дом 8 входящего в состав Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области, для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

2. Полное наименование: Территориальное общественное самоуправление «МИРАЖ». Сокращенное наименование: ТОС «МИРАЖ».

3. ТОС «МИРАЖ» не является юридическим лицом.

2. ТЕРРИТОРИЯ ТОС МИРАЖ

1. Территориальное общественное самоуправление осуществляется в пределах следующей территории проживания граждан: (указать утвержденные границы)

На юге граница ТОС проходит до начала заболоченной местности. С восточной стороны граница ТОС вдоль дороги по ул. Писарева.

С северной стороны до палисадника многоквартирного дома №6 по ул. Писарева, включая проезд между домами №6 и №8. С западной стороны граница проходит вдоль хозяйственных построек и гаражей.

2. Границы территории, на которой осуществляется ТОС МИРАЖ, установлены решением Совета депутатов Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области 5 созыва № 168 от 06.06.2020. Территориальное общественное самоуправление «МИРАЖ» осуществляется в утвержденных границах.

3. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛЬ, ЗАДАЧИ, ФОРМЫ И ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОС МИРАЖ

1. Предметом деятельности ТОС МИРАЖ является создание эффективного социального партнерства власти и населения, поддержка гражданских инициатив, формирование системы общественного согласия на основе общности традиций, интересов и общечеловеческих ценностей.

2. Целями деятельности ТОС МИРАЖ являются:

- привлечения жителей к решению вопросов жизнедеятельности территории, на которой осуществляется ТОС МИРАЖ;

- экономическое и социальное развитие территории в границах ТОС МИРАЖ;

- реализации прав граждан на различные формы осуществления общественного самоуправления.

3. Для достижения целей ТОС МИРАЖ призвано решить следующие задачи:

1) защита прав и законных интересов жителей соответствующей территории;

2) реализация программы развития территории, направленной на удовлетворение потребностей жителей территории;

3) участие в деятельности органов местного самоуправления по вопросам, затрагивающим интересы жителей территории;

4) обеспечение учета интересов граждан, проживающих на территории ТОС МИРАЖ, при рассмотрении вопросов местного значения, и содействие в их решении;

4. Для достижения поставленных целей и задач ТОС МИРАЖ вправе осуществлять следующую деятельность:

1) решение вопросов благоустройства, поддержания порядка и чистоты, в том числе привлечения жителей на добровольной основе к выполнению общественных работ на соответствующей территории;

2) информирование населения о решениях органов местного самоуправления, принятых по предложению или при участии ТОС МИРАЖ;

3) мониторинг качества уборки территории, вывоза мусора, работы диспетчерской службы по эксплуатации домовладений и устранению аварийных ситуаций;

4) осуществление функций заказчика по строительным и ремонтным работам, производимым за счет собственных средств на объектах ТОС МИРАЖ;

5) внесение предложений в органы местного самоуправления по вопросам:

- использования земельных участков под строительство, детские и оздоровительные площадки, скверы, стоянки автомобилей, гаражи, под площадки для выгула собак и другие общественно полезные цели, если это затрагивает интересы жителей той территории, на которой осуществляется ТОС МИРАЖ;

5. При осуществлении своей деятельности, направленной на достижение целей и задач, ТОС МИРАЖ имеет право:

1) заключать договоры и соглашения с органами местного самоуправления, а также с другими предприятиями, организациями;

2) делегировать своих представителей для участия в заседаниях органов местного самоуправления по вопросам, затрагивающим интересы жителей, проживающих в границах территории ТОС МИРАЖ, интересы ТОС МИРАЖ в целом;

3) самостоятельно распоряжаться собственными финансовыми и материальными средствами ТОС МИРАЖ;

4) с учетом застройки территории в границах ТОС МИРАЖ разрабатывать и осуществлять в соответствии с установленным порядком планы ее обустройства, привлекая на добровольной основе средства населения и организаций;

5) организовывать добровольный сбор средств для реализации собственных инициатив;

6) созывать собрания жителей, проживающих на территории ТОС МИРАЖ, для рассмотрения вопросов ТОС МИРАЖ, проводить на своей территории опросы жителей в целях поддержания гражданских инициатив;

4. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОС МИРАЖ

1. Высшим органом управления ТОС МИРАЖ является собрание граждан.

1.2. Собрание граждан может созываться органами местного самоуправления, Советом ТОС МИРАЖ или инициативными группами граждан по мере необходимости, но не реже 1 раза в год.

В случае созыва собрания инициативной группой граждан численность такой группы должна составлять не менее 3 человек. Собрание граждан, созванное инициативной группой граждан, проводится в течение 3 дней после письменного обращения инициативной группы граждан.

1.3. Собрание граждан считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

Органы местного самоуправления и граждане, проживающие на территории ТОС МИРАЖ, уведомляются о проведении собрания граждан не позднее, чем за 5 дней до дня проведения собрания граждан.

1.4. К исключительным полномочиям собрания граждан относятся:

1) принятие устава ТОС МИРАЖ, внесение в него изменений и дополнений;

2) определение основных направлений деятельности ТОС МИРАЖ;

3) утверждение сметы доходов и расходов ТОС МИРАЖ и отчета, о ее исполнении;

4) принятие решений о реорганизации и ликвидации ТОС МИРАЖ,

1.5. При проведении собрания граждан ведется реестр участников собрания с указанием фамилии, имени, отчества, года рождения (для лиц в возрасте шестнадцати лет - также число и месяц рождения), адреса регистрации по месту жительства, указанного в паспорте гражданина, и проставлением собственноручно подписи.

Инициативная группа вправе организовывать проведение заочного собрания об определении границ территории, на которой предполагается осуществление ТОС МИРАЖ.

1.6. Решения собраний граждан, принимаемые в пределах действующего законодательства и своих полномочий, для органов власти и граждан, проживающих на территории ТОС МИРАЖ, носят рекомендательный характер.

Решения собраний граждан для органа ТОС МИРАЖ (Совета ТОС МИРАЖ, иных органов) носят обязательный характер.

Решения, принимаемые на собраниях граждан, затрагивающие имущественные и иные права граждан, объединений собственников жилья и других организаций, носят рекомендательный характер.

2. Для организации деятельности и непосредственной реализации функций ТОС МИРАЖ действует Совет ТОС МИРАЖ – постоянно действующий, руководящий орган, осуществляющий организационно-распорядительные функции по реализации инициатив граждан - членов ТОС МИРАЖ, реализации решений общих собраний (конференций), а также участию граждан в решении вопросов местного значения.

2.1. Совет ТОС МИРАЖ подконтролен и подотчетен собранию граждан.

2.2 Совет ТОС МИРАЖ отчитывается о своей деятельности не реже одного раза в год на собрании граждан.

2.4. Совет ТОС МИРАЖ состоит из 3 человек, избираемых на собрании граждан открытым голосованием сроком на 3 года.

2.4. Членом Совета ТОС МИРАЖ может быть избран гражданин, достигший шестнадцатилетнего возраста, проживающий на территории ТОС МИРАЖ и выдвинувший свою кандидатуру в Совет ТОС МИРАЖ.

2.5. В случае досрочного прекращения полномочий члена Совета ТОС МИРАЖ на собрании (конференции) проводятся выборы нового члена Совета ТОС.

2.7. Заседания Совета ТОС МИРАЖ проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год соответствии с утвержденным планом работы Совета ТОС МИРАЖ.

Созыв внеочередного заседания Совета ТОС МИРАЖ осуществляет его председатель.

Повестка дня заседания утверждается председателем Совета ТОС МИРАЖ.

Заседания Совета ТОС МИРАЖ ведет председатель Совета ТОС МИРАЖ или по его поручению - один из заместителей председателя Совета ТОС МИРАЖ.

Заседание Совета ТОС МИРАЖ считается правомочным, если на нем присутствует более половины его членов.

2.8. Совет ТОС МИРАЖ:

1) представляет интересы населения, проживающего на соответствующей территории, в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями независимо от их форм собственности и гражданами по вопросам функционирования и развития ТОС МИРАЖ в целом, соблюдения прав граждан – членов ТОС МИРАЖ, органов ТОС МИРАЖ;

2) обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях (конференциях) граждан;

3) осуществляет хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора между органами ТОС МИРАЖ и органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета;

4) вносит в органы местного самоуправления проекты муниципальных правовых актов;

5) осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления на основе заключаемых между ними договоров и соглашений;

6) участвует в рассмотрении вопросов, затрагивающих интересы населения данной территории;

7) осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством, Уставом сельского поселения Убинского сельсовета Убинского муниципального района Новосибирской области.

2.9. Деятельность Совета ТОС МИРАЖ прекращается по истечении срока полномочий либо досрочно по решению собрания (конференции) жителей соответствующей территории. Также полномочия Совета ТОС МИРАЖ прекращаются досрочно в случае принятия решения о самороспуске, при этом решение о самороспуске принимается не менее 2/3 голосов от числа членов Совета ТОС МИРАЖ.

В случае досрочного прекращения полномочий Совета ТОС МИРАЖ созывается собрание граждан, на котором избирается новый состав Совета ТОС МИРАЖ.

2.10. Решения Совета ТОС МИРАЖ принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании его членов путем открытого голосования. При равенстве голосов решающее значение имеет голос председателя Совета ТОС МИРАЖ. На заседании Совета ТОС МИРАЖ ведется протокол заседания, подписываемый председательствующим на заседании и секретарем. Решения Совета ТОС МИРАЖ оформляются выписками из протокола заседания Совета ТОС МИРАЖ.

3. Единственным исполнительным органом является председатель Совета ТОС МИРАЖ, который избирается собранием членов ТОС МИРАЖ. Срок действия полномочий председателя Совета ТОС МИРАЖ истекает в момент окончания срока полномочий Совета ТОС МИРАЖ.

3.1. Полномочия председателя Совета ТОС МИРАЖ:

1) осуществляет общее руководство деятельностью ТОС МИРАЖ;

2) участвует в работе созданных органами местного самоуправления совещательных, консультативных и экспертных формирований (советов, комитетов, рабочих групп и т.п.) в целях проведения согласованной политики развития местного самоуправления и ТОС МИРАЖ на соответствующей территории;

3) созывает заседания Совета ТОС МИРАЖ, доводит до сведения членов Совета ТОС МИРАЖ и населения время и место их проведения, а также проект повестки дня;

4) осуществляет руководство подготовкой заседаний Совета ТОС МИРАЖ и вопросов, выносимых на рассмотрение Совета ТОС МИРАЖ;

5) ведет заседание Совета ТОС МИРАЖ в соответствии с установленным на заседании регламентом;

6) докладывает Совету ТОС МИРАЖ о положении дел на подведомственной территории;

7) подписывает решения, протоколы заседаний Совета ТОС МИРАЖ совместно с секретарем заседаний Совета ТОС МИРАЖ;

8) организует и контролирует выполнение решений Совета ТОС МИРАЖ;

9) по согласованию с Советом ТОС МИРАЖ заключает договоры от имени ТОС МИРАЖ, утверждает смету расходов ТОС МИРАЖ;

11) является распорядителем финансов ТОС МИРАЖ.

3.2. Председатель Совета ТОС подотчетен собранию граждан и Совету ТОС МИРАЖ.

3.3. В случае самоустранения председателя Совета ТОС МИРАЖ от работы исполнение обязанностей председателя Совета ТОС МИРАЖ по решению Совета ТОС МИРАЖ возлагается на его заместителя или одного из членов Совета ТОС МИРАЖ.

3.4. Полномочия председателя Совет ТОС МИРАЖ досрочно прекращаются в случаях:

- подачи и удовлетворения личного заявления о прекращении полномочий;

- решения общего собрания (конференции) граждан - членов ТОС МИРАЖ;

- вступления в силу обвинительного приговора суда в отношении председателя ТОС МИРАЖ;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим уставом.

3.5. Выборы председателя Совета ТОС МИРАЖ производятся не позднее 5 дней со дня прекращения полномочий.

3.6. Для ведения текущей работы из числа членов Совета ТОС МИРАЖ на его первом заседании избирается заместитель председателя Совета ТОС МИРАЖ, который выполняет поручения председателя Совета ТОС МИРАЖ, а в случае отсутствия председателя Совета ТОС МИРАЖ (болезнь, отпуск, командировка) или невозможности выполнения им своих обязанностей - осуществляет его функции.

4. Собрание граждан открытым голосованием избирает контрольно-ревизионную комиссию ТОС МИРАЖ. Количественный состав определяется собранием (конференцией) граждан.

4.1. Контрольно-ревизионная комиссия ТОС МИРАЖ создается для контроля и проверки финансовой деятельности сроком на 3 года.

4.2. Контрольно-ревизионная комиссия ТОС МИРАЖ подотчетна только собранию граждан.

4.3. Члены контрольно-ревизионной комиссии ТОС МИРАЖ вправе требовать от должностных лиц ТОС МИРАЖ представления всех необходимых документов или личных объяснений.

4.4. Члены контрольно-ревизионной комиссии ТОС МИРАЖ не могут являться членами Совета ТОС МИРАЖ, уполномоченными ТОС МИРАЖ.

4.5. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности ТОС МИРАЖ проводится не реже одного раза в год, результаты проверок и отчетов контрольно-ревизионной комиссии ТОС МИРАЖ доводятся до членов ТОС МИРАЖ и утверждаются на общем собрании ТОС МИРАЖ.

4.6. Вопрос о переизбрании (прекращении) деятельности контрольно-ревизионной комиссии ТОС МИРАЖ выносится на собрание граждан и принимается большинством голосов присутствующих открытым голосованием.

4.7. Совет ТОС МИРАЖ, его председатель, контрольно-ревизионная комиссия несут ответственность за соблюдение настоящего устава, исполнение заключенных договоров и соглашений, взятых на себя обязательств и полномочий.

Основания и виды ответственности определяются действующим законодательством.

5. ИЗБРАНИЕ ОРГАНОВ ТОС МИРАЖ

1 Органы ТОС МИРАЖ избираются на собрании граждан, проживающих на соответствующей территории.

2. Выборы в органы ТОС МИРАЖ назначаются инициативной группой граждан, проживающих на соответствующих территориях, в следующих случаях:

1) при формировании органов ТОС МИРАЖ на соответствующей территории впервые;

2) по истечении срока полномочий ранее выбранных органов ТОС МИРАЖ;

3) досрочного прекращения полномочий ранее выбранных органов ТОС МИРАЖ.

3. В случае формирования органов ТОС МИРАЖ на соответствующей территории впервые выборы в органы ТОС МИРАЖ должны быть назначены не позднее 30 дней со дня вступления в силу решения об установлении границ ТОС МИРАЖ.

4. В случае истечения срока полномочий ранее выбранных органов ТОС МИРАЖ выборы назначаются не ранее чем 5 дней и не позднее чем за 30 дней до истечения срока полномочий органов ТОС МИРАЖ.

5. В случае досрочного прекращения полномочий органов ТОС МИРАЖ выборы назначаются не позднее 10 дней со дня досрочного прекращения полномочий органов ТОС МИРАЖ.

6. Выборы должны быть проведены не позднее чем через 10 дней со дня их назначения.

7. Информирование жителей о дате, времени и месте проведения выборов осуществляется инициативной группой жителей, проживающих на соответствующей территории, или ранее избранным органом ТОС МИРАЖ не позднее чем за 10 дней до дня выборов. Данная информация также представляется в администрацию муниципального образования не позднее, чем за 10 дней до дня проведения выборов.

8. Численный состав органа ТОС МИРАЖ определяется жителями соответствующей территории самостоятельно на собрании или конференции, но не может быть менее 3 человек.

9. Правом избирать в состав органа ТОС МИРАЖ обладают граждане, проживающие и зарегистрированные по месту жительства на соответствующей территории и достигшие ко дню выборов шестнадцатилетнего возраста.

10. Не имеют права избирать и быть избранными граждане, признанные судом недееспособными, или граждане, содержащиеся в местах лишения свободы по решению суда.

6. ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВЫБОРАМ В ОРГАН ТОС МИРАЖ

1. Голосование по выборам в орган ТОС МИРАЖ может быть открытым или тайным. Решение о способе голосования принимается общим собранием, конференцией, большинством голосов от числа присутствующих граждан.

2. Каждый присутствующий на собрании (конференции) гражданин обладает при принятии решения одним голосом, который он может подать «за» принятие соответствующего решения, «против» принятия соответствующего решения или воздержаться от голосования.

3. При проведении открытого голосования после выдвижения и обсуждения кандидатур председательствующий ставит на голосование каждую кандидатуру. Подсчет голосов производится президиумом.

4. При проведении тайного голосования по обсуждаемым кандидатурам большинством голосов от числа присутствующих на собрании, конференции граждан принимается решение о включении выдвинутых кандидатур в бюллетень для тайного голосования. Собрание, конференция образует счетную комиссию, которая изготавливает бюллетени в количестве, равном числу участников собрания, делегатов конференции, раздает их участникам собрания, делегатам конференции, проводит голосование, определяет его результаты, о чем докладывает собранию, конференции. Собрание, конференция утверждает результаты голосования.

5. Избранными в состав органа ТОС МИРАЖ считаются граждане, получившие большинство голосов от принявших участие в голосовании.

6. Протокол собрания, конференции по выборам органов ТОС МИРАЖ ведет секретарь собрания, конференции. Протокол подписывается председателем и секретарем.

7. Избранные члены органа ТОС МИРАЖ самостоятельно открытым голосованием избирают из своего состава председателя органа ТОС МИРАЖ большинством голосов.

8. Результаты выборов председателя заносятся в протокол.

7. СОБСТВЕННОСТЬ И ФИНАНСОВЫЕ РЕСУРСЫ ТОС МИРАЖ

1. В собственности ТОС МИРАЖ могут находиться здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях, ценные бумаги и иное имущество, включая детские дворовые, спортивные площадки, жилые, нежилые и отдельные вновь созданные производственные помещения, транспорт, оборудование, инвентарь, другое имущество культурно-просветительного и оздоровительного назначения, в том числе переданное органами местного самоуправления в обеспечение деятельности ТОС МИРАЖ.

ТОС МИРАЖ может иметь в собственности или в бессрочном пользовании земельные участки.

2. Источниками формирования имущества ТОС в денежной и иных формах являются:

1) добровольные имущественные взносы и пожертвования предприятий, учреждений, организаций, граждан;

2) средства бюджета муниципального образования, передаваемые органам ТОС для осуществления на договорных условиях полномочий органов местного самоуправления;

3) другие не запрещенные или не ограниченные законом поступления.

3. Полученная ТОС МИРАЖ прибыль не подлежит распределению между гражданами, участниками ТОС МИРАЖ.

4. ТОС МИРАЖ отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

5. Порядок отчуждения, передачи права собственности, объем и условия осуществления правомочий собственника устанавливаются законодательством.

6. Совет использует имеющиеся в распоряжении ТОС МИРАЖ финансовые средства в соответствии с уставными целями и задачами и программами социально-экономического развития соответствующей территории.

7. Расходы на хозяйственное содержание Совета ТОС МИРАЖ осуществляются за счет собственных средств ТОС МИРАЖ согласно утвержденной смете доходов и расходов.

8. Органы местного самоуправления не несут ответственности по имущественным и финансовым обязательствам ТОС МИРАЖ.

8. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОС МИРАЖ

1. Деятельность ТОС МИРАЖ, не являющегося юридическим лицом, прекращается на основании решения собрания граждан либо на основании решения суда в случае нарушения требований действующего законодательства.

После принятия соответствующего решения в администрацию Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области направляется письменное уведомление о прекращении деятельности ТОС МИРАЖ.

Деятельность ТОС МИРАЖ, не являющегося юридическим лицом, считается завершенной с момента опубликования решения представительного органа о признании утратившим силу решения об установлении границ территории, на которой осуществляется ТОС МИРАЖ, путем размещения на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».