

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

(в ред. Приказа Минстроя РФ от 10.04.2020 N 199/пр)

УТВЕРЖДЕНО

Директор муниципального унитарного
предприятия «Убинское коммунальное
предприятие»

(наименование организации, осуществляющей регулируемую
деятельность в сфере теплоснабжения)

Жуков А.В.

(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного
должностного лица)

"10" марта 2022 г

С. Убинское
(населенный пункт)

10.03.2022г
(дата)

Муниципальное унитарное предприятие «Убинское коммунальное предприятие»

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: с 01 февраля 2022г по 09 марта 2022г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: МУП «УКП».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная ГБМК №1 с тепловыми сетями	Новосибирская область, Убинский район, с. Убинское, ул. Майская, 8а
2	Котельная ГБМК №2 с тепловыми сетями	Новосибирская область, Убинский район, с. Убинское, ул. Ленина, 18/1
3	Котельная ГБМК №3 с тепловыми сетями	Новосибирская область, Убинский район, с. Убинское, ул. Октябрьская, 19/1
4	Котельная №3 "База" с тепловыми сетями	Новосибирская область, Убинский район, с. Убинское, ул. Пролетарская, 106
5	Котельная №5 "Транс" с тепловыми сетями	Новосибирская область, Убинский район, с. Убинское, ул. ул. Широкая, 7/1
6	Котельная №6 "РТП" с тепловыми сетями	Новосибирская область, Убинский район, с. Убинское, ул. Матросова, 16/2
7	Котельная №8 "ОПХ" с тепловыми сетями	Новосибирская область, Убинский район, с. Убинское, ул. Ломоносова, 2/1
8	Котельная №11 "СМУ" с тепловыми сетями	Новосибирская область с. Убинское, Партизанская, 2/2
9	АИТ Жилой дом	Новосибирская область с. Убинское, Пролетарская, 142
10	АИТ дома ветеранов	Новосибирская область с. Убинское, Луговая, 5

электроснабжения										
Наличие резерва параллельной работы по тепловым сетям	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

% ИЗНОСА ПО КОТЕЛЬНЫМ НА 01.01.2021 ГОДА

Котельная ГБМК №1	% износа
Котельное оборудование	72,7
Тепловые сети	99,2
Котельная ГБМК №2	
Котельное оборудование	60,7
Тепловые сети	63
Котельная ГБМК №3	
Котельное оборудование	53,3
Тепловые сети	66
Котельная №3 "База"	
Здание котельной	100
Котел: КВ-0,8	40
Кв-0,63	24,2
Тепловые сети	100
Котельная №5 "Транс"	
Здание котельной	83,8
Котел: КВ-0,8	100
Кв-0,63	24,2
Тепловые сети	100
Котельная №6 "РТП"	
Здание котельной	100
Котел: КВ-0,93	35
КВ-0,93	35

КВ-0,8	35
КВ-0,93	24,2
Тепловые сети	100
Котельная №8 "ОПХ"	
Здание котельной	100
Котел: КВ -0,63	31,2
КВ -0,63	31,2
Тепловые сети	100
Котельная №11 "СМУ"	
Здание котельной	100
Котел: КВ-0,47	14,2
Кв-0,63	14,2
Тепловые сети	100
АИТ Жилой дом	
Здание котельной	
Котел: Novella 51e ral (beretta)	
OLB-700RD-R	
АИТ дома ветеранов	
Здание котельной	
Котёл: OLB-700RD-R	
КОВ-100СТ	

**СОСТАВ
ОБОРУДОВАНИЯ КОТЕЛЬНОЙ ГБМК №1.**

Назначение	Тип (марка) оборудования	Подача (производительность) м3/ч	Напор, м (кгс/м2)	Диаметр, м
Сетевой насос 1	IL 100/170-30/2	200	30	0,1
Сетевой насос 2	IL 100/170-30/2	200	30	0,1
Насос первичного контура 1	IL 80/140-7,5/2	135	23	0,08
Насос первичного контура 2	IL 80/140-7,5/2	135	23	0,08
Насос подпиточный 1	WILO- RAINSYSTEM AF BASIC-MC304EM	4	42	0,025
Насос подпиточный 2	WILO- RAINSYSTEM AF BASIC-MC304EM	4	42	0,025

СОСТАВ ОБОРУДОВАНИЯ КОТЕЛЬНОЙ ГБМК №2.

Назначение	Тип (марка) оборудования	Подача (производительность) м3/ч	Напор, м (кгс/м2)	Диаметр, м
Насосы				X
Сетевой насос 1	TP 80-400/2	114,8	34,7	0,08
Сетевой насос 2	TP 80-400/2	114,8	34,7	0,08
Насос первичного контура 1	TP 80-170/4	67,9	14,4	0,08
Насос первичного контура 2	TP 80-170/4	67,9	14,4	0,08
Насос подпиточный 1	MQ3-35B	3	35	0,025
Насос подпиточный 2	MQ3-35B	3	35	0,025

СОСТАВ ОБОРУДОВАНИЯ КОТЕЛЬНОЙ ГБМК №3.

Назначение	Тип (марка) оборудования	Подача (производительность) м ³ /ч	Напор, м (кгс/м ²)	Диаметр, м
Насосы				X
Сетевой насос 1	BL 80/200-30/2	200	42	0,1
Сетевой насос 2	BL 80/200-30/2	200	42	0,1
Насос первичного контура 1	IPL 80/140-4/2	80	21	0,08
Насос первичного контура 2	IPL 80/140-4/2	80	21	0,08
Насос подпиточный 1	HWJ 202EM	1,98	23	0,025
Насос подпиточный 2	HWJ 202EM	1,98	23	0,025

СОСТАВ ОБОРУДОВАНИЯ КОТЕЛЬНОЙ №3 "База".

Назначение	Тип (марка) оборудования	Подача (производительность) м ³ /ч	Напор, м (кгс/м ²)	Диаметр, м
Насосы				X
Сетевой насос 1	K-100-80-160A	90	26	0,100
Сетевой насос 2	BL 50/150-7.5/2	65	28	0,100
Дымососы, вентиляторы				X
Дымосос 1	ДН-6 У1500	5100	085	
Дымосос 2	ДН-8 У1000	6970	0,63	
Поддув 1	ВР 12-26	2000	0,03	
Поддув 2	ВР 12-26	2000	0,03	

СОСТАВ ОБОРУДОВАНИЯ КОТЕЛЬНОЙ №5 "Транс".

Назначение	Тип (марка) оборудования	Подача (производительность) м ³ /ч	Напор, м (кгс/м ²)	Диаметр, м
Насосы				X
Сетевой насос 1	K 100-80-160	100	32	0,100
Сетевой насос 2 (резерв)	K 100-80-160	100	32	0,100
Сетевой насос 3 (резерв)	K 100-80-160	100	32	0,100
Дымососы, вентиляторы				X
Дымосос 1	ДН-6,3 У1500	5100	0,85	
Дымосос 2	ДН-6,3 У1500	5100	0,85	
Поддув 1	ВР 12-26	2000	0,03	
Поддув 2	ВР 12-26	2000	0,03	
Поддув 3	ВР 12-26	2000	0,03	
Поддув 4	ВР 12-26	2000	0,03	

СОСТАВ ОБОРУДОВАНИЯ КОТЕЛЬНОЙ №6 "РТП"

Назначение	Тип (марка) оборудования	Подача (производительность) м ³ /ч	Напор, м (кгс/м ²)	Диаметр, м
Насосы				X
Сетевой насос 1	К 150-125-315	200	32	0,150
Сетевой насос 2 (резерв)	К 290/30	290	30	0,150
Сетевой насос 3 (резерв)	BL 80/165-22/2	165	50	0,08
Дымососы, вентиляторы				X
Дымосос 1	ДН-8 У1500	10460	1,43	
Дымосос 2	ДН-8 У1500	10460	1,43	
Поддув 1	ВР 12-26	2000	0,03	
Поддув 2	ВР 12-26	2000	0,03	
Поддув 3	ВР 12-26	2000	0,03	
Поддув 4	ВР 12-26	2000	0,03	

СОСТАВ ОБОРУДОВАНИЯ КОТЕЛЬНОЙ №8 "ОПХ"

Назначение	Тип (марка) оборудования	Подача (производительность) м ³ /ч	Напор, м (кгс/м ²)	Диаметр, м
Насосы				X
Сетевой насос 1	К 80-65-160	50	32	0,08
Сетевой насос 2 (резерв)	BL 50/150-7.5/2	65	28	0,08
Дымососы, вентиляторы				X
Дымосос 1	ДН-8 У1500	10460	1,43	
Дымосос 2	ДН-6,3 У1500	5100	0,85	
Поддув 1	ВР 12-26	2000	0,03	
Поддув 2	ВР 12-26	2000	0,03	

СОСТАВ ОБОРУДОВАНИЯ КОТЕЛЬНОЙ №11 "СМУ"

Назначение	Тип (марка) оборудования	Подача (производительность) м3/ч	Напор, м (кгс/м2)	Диаметр, м
Насосы				
Сетевой насос 1	К 80-65-160	50	32	0,08
Сетевой насос 2	BL 50/150-7.5/2	65	28	0,08
Дымососы, вентиляторы				
Дымосос 1	ДН-6,3 У1000	3370	0,38	
Дымосос 2	ДН-6,3 У1000	3370	0,38	
Поддув 1	ВР 12-26	2000	0,03	
Поддув 2	ВР 12-26	2000	0,03	

СОСТАВ ОБОРУДОВАНИЯ КОТЕЛЬНОЙ АИТ Жилой дом

Назначение	Тип (марка) оборудования	Подача (производительность) м3/ч	Напор, м (кгс/м2)	Диаметр, м
Насосы				
Сетевой насос 1	WILO-RAINSYSTEM AF	0,98	42	0.057
Сетевой насос 2	WILO-RAINSYSTEM AF	0,98	42	0.057
Насос первичного контура 1	WILO-RAINSYSTEM AF	0,98	42	0.032
Насос первичного контура 2	WILO-RAINSYSTEM AF	0,98	42	0.0032
Насос подпиточный	HWJ 202EM	1,98	23	0,025

СОСТАВ ОБОРУДОВАНИЯ КОТЕЛЬНОЙ АИТ Дом ветеранов

Назначение	Тип (марка) оборудования	Подача (производительность) м3/ч	Напор, м (кгс/м2)	Диаметр, м
Насосы				X
Сетевой насос 1	WILO-RAINSYSTEM AF	0,98	42	
Сетевой насос 2	WILO-RAINSYSTEM AF	0,98	42	
Насос подпиточный	HWJ 202EM	1,98	23	0,025

В. Выявленные дефекты и нарушения

Дефектов по работе котельных не выявлено

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Котельное оборудование находится в рабочем состоянии.

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

Показатели оценки надежности источников тепловой энергии										
	ГБМК №1	ГБМК №2	ГБМК №3	№3 База	№5 Транс	№6 РТП	№8 ОПХ	№11 СМУ	АИТ Жилой дом	АИТ Дом ветера нов
показатель надежности электроснабжения источников тепловой энергии, Кэ	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
показатель надежности водоснабжения источников тепловой энергии, Кв	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
показатель надежности топливоснабжения источников тепловой энергии, Кт	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
показатель интенсивности отказов теплового источника, Котк ит	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
показатель надежности оборудования источников тепловой энергии, Ки	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
высоконадежная	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
надежная										
малонадежная										
ненадежная										

Показатели технического состояния и оценка надежности тепловых сетей

	ГБМК №1	ГБМК К №2	ГБМК №3	№3 База	№5 Транс	№6 РТП	№8 ОПХ	№11 СМУ	АИТ Жилой дом	АИТ Дом ветера нов
показатель соответствия тепловой мощности источников тепловой энергии и пропускной способности тепловых сетей расчетным тепловым нагрузкам потребителей, К6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
показатель уровня резервирования источников тепловой энергии и элементов тепловой сети путем их кольцевания и устройств перемычек, Кр	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
показатель технического состояния тепловых сетей, характеризуемый наличием ветхих*, подлежащих замене трубопроводов, Кс	0,77	0,82	0,72	0,75	0,81	0,76	0,75	0,75	1	1
показатель интенсивности отказов тепловых сетей, Котк тс	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
показателей надежности тепловой сети, Ктс	0,6	0,8	0,6	1	1	0,6	0,6	0,6	1	1
показатель относительного аварийного недоотпуска тепла, Кнед	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
высоконадежная									1	1
надежная	0,90	0,94	0,89	0,89	0,93	0,89	0,89	0,89		
малонадежная										

Оценка надежности систем теплоснабжения

	ГБМК №1	ГБМ К №2	ГБМ К №3	№3 База	№5 Транс	№6 РТП	№8 ОПХ	№11 СМУ	АИТ Жилой дом	АИТ Дом ветерана нов
высоконадежная									1	1
надежная	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9		
малонадежная										
ненадежная										

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Дальнейшая эксплуатация объектов возможна.

б) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

Нормативно-правовые акты, регламентирующие требования к системам теплоснабжения (в том числе к источникам теплоснабжения):

1. Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
2. Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);
4. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов ПБ 10-574-03 (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 11.06.2003г. № 88)
5. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см²), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115°С) с изменениями № 1, 2, 3
6. Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды ПБ 10-573-03
7. Правила устройства электроустановок (ПУЭ)
8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплоснабжающих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

По результатам анализа нормативно-технической документации и визуально-инструментального обследования объектов централизованных систем теплоснабжения было установлено следующее:

Дефектов по работе котельных не выявлено.
Дальнейшая эксплуатация объектов возможна.
Котельное оборудование находится в рабочем состоянии.

Предприятием разработан проект нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от котельных установок, при ежегодном представлении отчета по выбросам загрязняющих веществ в атмосферный воздух превышения расчетных норм не выявлено и находятся в пределах гигиенических нормативов. По фактору шумового воздействия и загрязнения атмосферы котельная установка не оказывает превышения допустимых норм влияния на окружающую среду и население. По результатам технического обследования произвести вскрытие боковых стенок котлов для определения необходимости внутренней очистки котлов. Плановые теплотехнические испытания котлов производить 1 раз в 3 года.

Главный инженер
Энергетик
Экономист



А.Н.Рисов
А.В. Мазалов
Н.Л. Мансурова