

ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии по рассмотрению и оценке заявок на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов по балльной системе, исходя из содержания и значимости критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий для включения в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области на 2018-2022 годы»

01.12.2017 года

14-30 час.

Место встречи: здание МКУ ДО «Убинская детская школа искусств» ул.Ленина, д.12, с.Убинское

Председатель: Глава Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области - Бояркин Владимир Алексеевич

Присутствовали члены комиссии:

Рубцов А.В. –	Председатель Совета депутатов Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области, директор ООО «УК ЖИЛФОНД»
Аникина М.Г. –	Заместитель председателя комиссии Специалист 1 разряда администрации Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области, Секретарь комиссии
Плут Ю.В. –	Депутат Совета депутатов Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области, Член комиссии
Валяев Е.С. –	Представитель общественности Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области, Член комиссии
Шахов В.Н. –	Представитель общественности Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области, Член комиссии
Рисов А.Н. –	Представитель общественности Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области, Член комиссии

Комиссия правомочна, на заседании присутствует 100 процентов ее членов. Каждый член Комиссии имеет 1 голос.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение и оценка заявок на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов по балльной системе, исходя из содержания и значимости критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области на 2017 год»

Докладывает Бояркин В.А. – Председатель комиссии по рассмотрению и оценке заявок на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов по балльной системе, исходя из содержания и значимости критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий для включения в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области на 2018-2022 годы»

СЛУШАЛИ:

Бояркин В.А. – проинформировал:

1. О том, что в администрацию Убинского сельсовета в период с 22.08.2017 по 11.09.2017 года от собственников МКД в с. Убинское, через приемную администрации Убинского сельсовета поступило 10 письменных заявок для формирования адресного перечня дворовых территорий для включения в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области на 2018-2022 годы»

Из них МКД:

- 1) улица Салтыкова, дом 1 (06.09.2017 г.);
- 2) улица Ленина, дом 5 (04.09.2017 г.);
- 3) улица Ленина, дом 42 (28.08.2017 г.);
- 4) улица Майская, дом 5 (01.09.2017 г.);
- 5) улица Ленина, дом 17а (30.08.2017 г.);
- 6) улица Майская, дом 6 (07.09.2017 г.);
- 7) Переулок Майский, дом 4 (08.09.2017 г.);

- 8) улица Спартака, дом 9 (01.09.2017 г.).
- 9) улица Майская, дом 22 (07.09.2017г.)
- 10)улица Майская, дом 7,9 (01.09.2017г.)

Для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов участники отбора должны выполнить следующие условия:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме должен быть осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом;

2) необходимо проведение обследования дворовой территории многоквартирного дома, составлен акт обследования дворовой территории;

3) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение об участии в отборе дворовых территорий МКД для включения дворовых территорий в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области на 2018-2022 годы», в том числе:

I. О лице, уполномоченном на подачу заявки;

II. Об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ:

а) Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов:

б) Дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий:

III. Об определении уполномоченных лиц, из числа собственников помещений, для подачи заявки Организатору отбора, для участия в обследовании дворовой территории, согласования, обсуждения и внесения изменений (дополнений) в дизайн-проект дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию;

IV. Об обязательном последующем содержании (после подписания актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию) за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы (при необходимости ее увеличения) за содержание жилого помещения

Указанное решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (но не менее 50% плюс один голос) и оформляется протоколом.

В целях определения участников для включения дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области на 2018-2022 годы» комиссия рассматривает направленные организатору отбора документы на предмет их соответствия критериям, указанным в настоящем Порядке.

Общественная комиссия для осуществления контроля и координации реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области на 2018-2022 годы», а также для осуществления контроля за реализацией программы после ее утверждения в установленном порядке создается для осуществления следующих целей (далее – Комиссия) осуществляет оценку дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области по критериям:

- продолжительность эксплуатации многоквартирного дома;
- количество проживающих в многоквартирном доме (количество прописанных в жилых помещениях);
- финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (процент суммарной задолженности по оплате за ремонт и содержание жилья, коммунальные ресурсы за 2016 год);
- степень благоустройства дворовой территории многоквартирного дома: состояние дворовых проездов и тротуаров; наличие и состояние бордюров; наличие освещения дворовой территории; наличие и состояние детской игровой площадки;
- активное участие собственников помещений в многоквартирном доме в ежегодно проводимом конкурсе администрации Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области «О смотре – конкурсе на лучшую усадьбу, лучший двор многоквартирного дома на территории Убинского сельсовета».

ПОСЛЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК И С УЧЕТОМ ВСЕХ КРИТЕРИЕВ ВЫСТУПИЛИ:

Рисов А.Н. - пояснил с учетом всех критериев у МКД по ул. Пер. Майский 4 и ул. Ленина 17 а не выбран способ управления МКД. В домах №7,9 по ул. Майская на придомовой территории закопаны выгребные ёмкости которые нуждаются замены.

Рубцов А.В.- Поддержал Рисова А.Н. и в связи с этим с учетом всех критериев предложил принять 1 заявку от собственников МКД №1 по адресу: ул. Салтыкова, с. Убинское, Убинского района Новосибирской области на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для включения в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области на 2018-

2022 годы» и направить данное предложение в администрацию Убинского сельсовета для разработки дизайн - проекта благоустройства придомовой территорий.

Аникина М.Г.- поддержал предложение Рубцова А.В. о принятии 1 заявки от собственников МКД №1 по адресу: ул. Салтыкова, с.Убинское, Убинского района Новосибирской области на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для включения в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области на 2018-2022 годы» и направлении данного предложения в администрацию Убинского сельсовета для разработки дизайн - проекта благоустройства придомовой территорий.

Плут Ю.В. – Предложила Принять заявку от собственников МКД по ул. Майская д. 6 в связи с тем, что придомовая территория охватывает два МКД ул. Майская 6 и МКД Ленина 5. На придомовой территории закопана новая выгребная емкость. По результатам инвентаризации все остальные МКД имеют большую степень благоустройства и выглядят более эстетично чем придомовая территория МКД № 6 по ул. Майская, а весной либо в дождливую погоду по двору становиться трудно пройти из-за грязи. С учетом всех критериев предложила принять 1 заявку от собственников МКД №1 по адресу: ул. Майская, с. Убинское, Убинского района Новосибирской области на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для включения в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области на 2018-2022 годы» и направить данное предложение в администрацию Убинского сельсовета для разработки дизайн - проекта благоустройства придомовой территорий.

Валяев Е.С. – поддержал предложение Плут Ю.В. (пояснив «что двор свои видом портит всю картину нового Ледового дворца находящегося на против дома №6 МКД по ул. Майская и вид центра с. Убинское) о принятии 1 заявки от собственников МКД №6 по адресу: ул. Майская, с. Убинское, Убинского района Новосибирской области на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для включения в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области на 2018-2022 годы» и направлении данного предложения в администрацию Убинского сельсовета для разработки дизайн - проекта благоустройства придомовой территорий.

Рисов А.Н. – поддержала предложение Плут Ю.В. о принятии 1 заявки от собственников МКД №1 по адресу: ул. Майская, с. Убинское, Убинского района Новосибирской области на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для включения в муниципальную программу «Формирование комфортной

городской среды на территории муниципального образования Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области на 2018-2022 годы» и направлении данного предложения в администрацию Убинского сельсовета для разработки дизайн - проекта благоустройства придомовой территории.

Шахов В.Н. – поддержал предложение Плут Ю.В. о принятии 1 заявки от собственников МКД №1 по адресу: ул. Салтыкова, с. Убинское, Убинского района Новосибирской области на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для включения в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области на 2018-2022 годы» и направлении данного предложения в администрацию Убинского сельсовета для разработки дизайн - проекта благоустройства придомовой территории.

ПРОГОЛОВАЛИ:

- 1) улица Салтыкова, дом 1 – 2 голоса (Рубцов А.В. Аникина М.Г.
- 2) улица Ленина, дом 5 – 0 голосов
- 3) улица Ленина, дом 42 – 0 голосов
- 4) улица Майская, дом 5 – 0 голосов
- 5) улица Ленина, дом 17а – 0 голосов
- 6) улица Майская, дом 6 – 4 голоса (Плут Ю. В. Рисов А.Н. Шахов В.Н. Валяев Е.С.)
- 7) Переулок Майский, дом 4 – 0 голосов
- 8) улица Спартака, дом 9 – 0 голосов
- 9) улица Майская, дом 22 – 0 голосов
- 10) улица Майская, дом 7,9 – 0 голосов

Бояркин В.А. – В связи с большинством голосов предложил принять заявку от собственников: МКД №6 по адресу: ул. Майская, с. Убинское, Убинского района Новосибирской области на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для включения в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области на 2018-2022 годы», а придомовые территории МКД №5 по адресу: ул. Ленина и МКД №6 по адресу: ул. Майская, в связи с тем, что у них общая граница – объединить и направить данное предложение в администрацию Убинского сельсовета для разработки дизайн - проектов благоустройства придомовой территории.

Плут Ю.В. – поддержала предложение Бояркина В.А. о принятии заявки от собственников: МКД №6 по адресу: ул. Майская, с. Убинское, Убинского района Новосибирской области на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для включения в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования Убинского сельсовета

Убинского района Новосибирской области на 2018-2022 годы», и о объединении границ придомовых территорий МКД №5 по адресу: ул. Ленина и МКД №6 по адресу: ул. Майская, в связи с тем, что у них общая граница и направить данное предложение в администрацию Убинского сельсовета для разработки дизайн - проектов благоустройства придомовой территорий.

Рисов А.Н. – поддержал предложение Бояркина В.А. о принятии заявки от собственников: МКД №6 по адресу: ул. Майская, с. Убинское, Убинского района Новосибирской области на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для включения в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области на 2018-2022 годы», и о объединении границ придомовых территорий МКД №5 по адресу: ул. Ленина и МКД №6 по адресу: ул. Майская, в связи с тем, что у них общая граница и направить данное предложение в администрацию Убинского сельсовета для разработки дизайн - проектов благоустройства придомовой территорий.

И предложил после разработки дизайн - проектов по благоустройству придомовых территорий, направить дизайн-проекты в общественную комиссию по обсуждению с заинтересованными лицами и утверждения дизайн - проектов благоустройства дворовых территорий Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области.

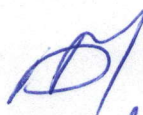
Аникина М.Г., Валяев Е.С, Рубцова А.В., Шахов В.Н. Бояркин В.А. – поддержали предложение Рисова А.Н. и Плут Ю.В.

РЕШИЛИ:

1. Принять заявку от собственников: МКД №6 по адресу: ул. Майская с. Убинское, Убинского района Новосибирской области на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для включения в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области на 2018-2022 годы», а придомовые территории МКД №5 по адресу: ул. Ленина и МКД №6 по адресу: ул. Майская, в связи с тем, что у них общая граница – объединить;
2. Направить данное предложение в администрацию Убинского сельсовета для разработки дизайн - проектов благоустройства придомовой территорий;
3. Направить разработанные дизайн-проекты в общественную комиссию по обсуждению с заинтересованными лицами и утверждения дизайн - проектов

благоустройства дворовых территорий Убинского сельсовета Убинского района
Новосибирской области.
(Принято единогласно).

Председатель комиссии



Бояркин В.А.

Зам. Председателя комиссии



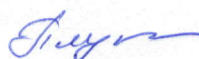
А.В.Рубцов

Секретарь комиссии



М.Г.Аникина

Член комиссии



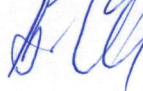
Ю.В.Плут

Член комиссии



Валяев Е.С.

Член комиссии



Шахов В.Н.

Член комиссии



Рисов А.Н.