**АДМИНИСТРАЦИЯ УБИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**УБИНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

с. Убинское 06.04.2021 года

**Извещение о проведении открытого конкурса**

по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

Переулок Майский, 4; 1-ый Переулок Ленинский, 3; Ленина, 35; Ленина, 37; Ленина, 42; Майская, 5; Майская, 20; Майская, 22; Салтыкова, 5; Ленина, 13; Писарева, 6, Ленина, 5; Ленина, 7; Ленина, 15; Ленина, 17а; Салтыкова, 1; Салтыкова, 4; Писарева, 8; Линейная, 1; Майская, 1; Майская, 3, Майская, 7; Майская, 9; Майская, 6; Майская, 8; Майская, 10а; Майская, 31; Майская, 31а; Майская 31б; Рабочая, 68; Ломоносова, 1; Степная, 13; 40 лет октября, 12; Станционная, 13; Пролетарская, 142; Спартака, 1; Спартака, 7; Спартака, 9; Спартака, 11; Спартака, 13, 40 лет Октября 12, Луговая 5, Майская 18, Линейная 17а, с. Убинское, Убинский район, Новосибирская область, 632520

1. **Форма торгов:** открытый конкурс;
2. **Организатор конкурса:** администрация Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области;
3. Адрес организатора конкурса: 632520, Новосибирская область, Убинский район, село Убинское, улица Майская, дом, 5, контактный тел.: (8-383-66) 21-313, e-mail: [ubisovet@yandex.ru](mailto:ubisovet@yandex.ru), контактное лицо – Бояркин Владимир Алексеевич (тел. 8-383-66-21-313;
4. Основание проведения конкурса и нормативно правовые акты, на основании которых проводится конкурс: постановление администрации Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области от 19.11.2020 №152 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации»; ч. 4, ст. 161 Жилищного кодекса РФ, Постановление Правительства РФ № 75 от 6 февраля 2006 г.;
5. Характеристики объектов конкурса:

-дом № 3 по 1-ому Переулку Ленинский, с. Убинское, 1985 года постройки, 2 этажный, количество квартир - 8, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 463,3 кв. м., из них жилых 430,30 кв. м.

-дом № 13 по ул. Ленина, с. Убинское, 1970 года постройки, 2 этажный, количество квартир - 4, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 246,4 кв. м., из них жилых 165,5 кв. м.

-дом № 35 по ул. Ленина, с. Убинское, 1986 года постройки, 2 этажный, количество квартир - 24, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 1503,3 кв.м., из них жилых 1197,7 кв. м.

-дом № 37 по ул. Ленина, с. Убинское, 1985 года постройки, 3 этажный, количество квартир - 24, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 1360,3 кв. м., из них жилых 1246,39 кв. м.

- дом № 42 по ул. Ленина, с. Убинское, 1981 года постройки, 2 этажный, количество квартир - 22, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 1196,8 кв.м., из них жилых 953,40 кв. м.

-дом № 5 по ул. Майская, с. Убинское, 1977 года постройки, 2 этажный, количество квартир - 8, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 793,6 кв. м., из них жилых 357,1 кв. м.

-дом № 20 по ул. Майская, с. Убинское, 1981 года постройки, 2 этажный, количество квартир - 18, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 1042,8 кв. м., из них жилых 849,20 кв. м.

-дом № 22 по ул. Майская, с. Убинское, 1985 года постройки, 2 этажный, количество квартир - 18, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 1003,5 кв. м., из них жилых 815,40 кв. м.

-дом Переулок Майский, 4, с. Убинское, 1969 года постройки, 2 этажный, количество квартир - 16, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 781,3 кв. м., из них жилых 720 кв. м.

-дом № 6 по ул. Писарева, с. Убинское, 1973 года постройки, 2 этажный, количество квартир - 16, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 733,9 кв. м., из них жилых 472,5 кв. м.

-дом № 5 по ул. Салтыкова, с. Убинское, 1969 года постройки, 2 этажный, количество квартир - 12, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 574,5 кв. м., из них жилых 519,70 кв. м.

-дом № 5 по ул. Ленина, с. Убинское,1970 года постройки, 2 этажный, количество квартир - 16, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 757 кв.м., из них жилых 699,60 кв. м.

- дом № 7 по ул. Ленина, с. Убинское,1972 года постройки, 2 этажный, количество квартир - 16, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет738,5кв.м., из них жилых 677.70кв.м.

-дом № 15 по ул. Ленина, с. Убинское,1960 года постройки, 2 этажный, количество квартир - 8, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 371.3кв.м., из них жилых 327.9кв.м.

-дом № 17а по ул. Ленина, с. Убинское,1968 года постройки, 2 этажный, количество квартир - 8, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет421,4кв.м., из них жилых 376,2кв.м.

-дом № 1 по ул. Линейная, с. Убинское,1978 года постройки, 2 этажный, количество квартир - 16, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 813,00 кв. м., из них жилых 751,9 кв. м.

-дом № 1 по ул. Ломоносова, с. Убинское,1972 года постройки, 2 этажный, количество квартир - 16, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 750,4кв.м., из них жилых 641,2кв.м.

- дом № 1 по ул. Майская, с. Убинское,1975 года постройки, 2 этажный, количество квартир - 16, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 781,30 кв. м., из них жилых 720,3 кв. м.

-дом № 7 по ул. Майская, с. Убинское,1978 года постройки, 2 этажный, количество квартир - 22, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 1130,7кв.м., из них жилых 924,9кв.м.

-дом № 8 по ул. Майская, с. Убинское,1971 года постройки, 2 этажный, количество квартир - 16, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 421,3кв.м., из них жилых 351,4кв.м.

-дом № 9 по ул. Майская, с. Убинское,1982 года постройки, 2 этажный, количество квартир - 24, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 1098,5кв.м., из них жилых 1188,2кв.м.

-дом № 10а по ул. Майская, с. Убинское,1988 года постройки, 2 этажный, количество квартир - 12, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 750кв.м., из них жилых 699 кв. м.

- дом № 31 по ул. Майская, с. Убинское, 2011 года постройки, 3 этажный, количество квартир - 30, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 1110,4кв.м., из них жилых 954,3кв.м.

-дом № 31а по ул. Майская, с. Убинское,2012 года постройки, 3 этажный, количество квартир - 30, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 1109,8кв.м., из них жилых 940,2кв.м.

-дом № 31б по ул. Майская, с. Убинское, 2015 года постройки, 3 этажный, количество квартир - 26, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 1703,7 кв.м., из них жилых 1124 кв. м.

-дом № 8 по ул. Писарева, с. Убинское, 1989 года постройки, 2 этажный, количество квартир - 12, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 650 кв. м., из них жилых 600,00 кв. м.

-дом № 68 по ул. Рабочая, с. Убинское,1992 года постройки, 3 этажный, количество квартир - 27, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет2250,7кв.м., из них жилых 1631,5кв.м.

-дом № 1 по ул. Салтыкова, с. Убинское,1967 года постройки, 2 этажный, количество квартир - 12, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 594,7 кв. м., из них жилых 530,4 кв. м.

-дом № 4 по ул. Салтыкова, с. Убинское,1976 года постройки, 2 этажный, количество квартир - 8, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 404,2 кв. м., из них жилых 366,3 кв. м.

-дом № 1 по ул. Спартака, с. Убинское,1981 года постройки, 2 этажный, количество квартир - 12, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 789,3кв.м., из них жилых 740,7кв.м.

-дом № 3 по ул. Майская, с. Убинское, 1979 года постройки, 2 этажный, количество квартир - 8, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 391 кв. м., из них жилых 354,4 кв. м.

-дом № 6 по ул. Майская, с. Убинское, 1969 года постройки, 2 этажный, количество квартир - 16, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 737,5 кв. м., из них жилых 689,4 кв. м.

-дом № 142 по ул. Пролетарская, с. Убинское, 2015 года постройки, 3 этажный, количество квартир - 24, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 1156,4 кв. м., из них жилых 1028,7 кв. м.

-дом № 7 по ул. Спартака, с. Убинское, 1976 года постройки, 2 этажный, количество квартир - 4, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 227,4 кв.м., из них жилых 212,6 кв. м.

-дом № 9 по ул. Спартака, с. Убинское, 1977 года постройки, 2 этажный, количество квартир - 4, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 231,8 кв. м., из них жилых 212,6 кв. м.

-дом № 11 по ул. Спартака, с. Убинское, 1976 года постройки, 2 этажный, количество квартир - 4, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 231,8 кв. м., из них жилых 212,6 кв. м.

-дом № 13 по ул. Спартака, с. Убинское, 1990 года постройки, 2 этажный, количество квартир - 18, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 915,9 кв. м., из них жилых 881,6 кв. м.

-дом № 13 по ул. Станционная, с. Убинское, 1952 года постройки, 2 этажный, количество квартир - 8, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 466,9 кв. м., из них жилых 415,6 кв. м.

- дом № 13 по ул. Степная, с. Убинское, 1986 года постройки, 2 этажный, количество квартир - 12, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 802,4 кв. м., из них жилых 622,6 кв. м.

-дом № 12 по ул. 40 Лет октября, с. Убинское, 1981 года постройки, 2 этажный, количество квартир - 12, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 802,0 кв. м., из них жилых 622,0 кв. м.

-дом № 5 по ул. Луговая, с. Убинское, 2003 года постройки, 2 этажный, количество квартир - 18, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 802,4 кв. м., из них жилых 767,1 кв. м.

-дом № 17а по ул. Линейная, с. Убинское, 2006 года постройки, 2 этажный, количество квартир - 26, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 1100,8 кв. м., из них жилых 880 кв. м.

-дом № 18 по ул. Майская, с. Убинское, 2019 года постройки, 1 этажный, количество квартир - 6, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 377,6 кв. м., из них жилых 259,8 кв. м.

Общая площадь жилых помещений составляет – 29 131,89 кв. м.

1. **Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса** содержатся в Конкурсной документации;
2. **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения – 15,25** (пятнадцать**)** руб. **25** коп. за кв. м. в месяц;
3. **Адреса официальных сайтов, на которых размещена конкурсная документация:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); <http://ubinsovet.nso.ru>;
4. **Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** Конкурсную документацию можно получить до 11:00 (время местное) 30.04.2021 года в письменном или электронном виде по адресу: администрация Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области 632520, Новосибирская область, Убинский район, село Убинское, улица Майская, дом, 5, в кабинете № 2 ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 9-00 до 17-00 (время местное), перерыв с 13-14, без взимания платы, на основании письменного заявления;
5. **Место, порядок и срок подачи заявок:** по адресу: администрация Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области 632520, Новосибирская область, Убинский район, село Убинское, улица Майская, дом, 5, в кабинете № 2 ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 9-00 до 17-00 (время местное), перерыв с 13-14 часов 30.04.2021 года;
6. **Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: по адресу:** администрация Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области 632520, Новосибирская область, Убинский район, село Убинское, улица Майская, дом, 5, в кабинете № 2, 04.05.2021 г. в 11:00 (время местное);
7. **Место, дата и время рассмотрения заявок:** администрация Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области 632520, Новосибирская область, Убинский район, село Убинское, улица Майская, дом, 5, в кабинете № 2, 11.05.2021. в 10:00 (время местное);
8. **Место, дата и время проведения конкурса**: администрация Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области 632520, Новосибирская область, Убинский район, село Убинское, улица Майская, дом, 5, в кабинете № 6, 13.05.2021 г. в 10:00 (время местное);
9. **Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:** **0**,00 руб.;
10. Размер обеспечения исполнения обязательств: 222123,04 руб.

Глава Убинского сельсовета

Убинского района В.А. Бояркин Новосибирской области